

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

อาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
สิงหาคม 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

อาคารชุด เบล แอร์ ฟันวา
ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ ฟันวา
สิงหาคม 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ข
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน.....	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ.....	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ.....	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร.....	1-3
1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ.....	1-7
บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ.....	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	2-1
บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ.....	3-7
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-3
3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ.....	3-3
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
เอกสารแนบที่ 2	หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เอกสารแนบที่ 3	PM ระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 4	PM ระบบน้ำใช้
เอกสารแนบที่ 5	เอกสารใบอนุญาตเก็บขนขยะ
เอกสารแนบที่ 6	PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 8	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ 1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ 1-6
รูปที่ 3.3.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3-8 ของโครงการ ระหว่างปี 2566-2568

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-3 อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ตารางที่ 3.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-3
ตารางที่ 3.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3-5
ตารางที่ 3.3.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปี 2566-2568 3-6

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/1547 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2550 จากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา (เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา จึงมอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ภูเก็ตร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิชิต ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว

ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยกอบไทย ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนศักดิ์เดช ถัดไปเป็นสำนักงานเจ้าท่าที่ 15

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่บุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเช่าพักอาศัยได้แล้ว สำหรับสถานการณ์โครงการปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2550 (เอกสารแนบที่ 2 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา เป็นโครงการพัฒนาที่ดินเพื่อให้บริการที่พักอาศัยสำหรับผู้สนใจ โดยทั่วไปที่อยากมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ลักษณะของตัวอาคารหันหน้าออกทะเล ทำให้สามารถมองเห็นวิวทะเลได้อย่างชัดเจนด้านหน้าอาคารจะมีลักษณะพื้นที่เป็นเนิน การก่อสร้างอาคารต้องมีการปรับหน้าดินตามระดับเป็นขั้นบันไดเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร มีหน่วยพักอาศัยจำนวน 87 หน่วย และอาคารส่วนกลางจำนวน 1 หลัง มีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเท่ากับ 16.00 เมตร แสดงรายละเอียดดังนี้ (ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1-2)

(1) อาคาร TAPI-KHIRIRAT : แยกเป็นส่วน KHIRIRAT ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 3 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 12 หน่วย ในชั้นที่ 1,2 และ 3 มีห้องพักชั้นละ 4 หน่วย แต่ละหน่วยจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องนั่งเล่น มีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้อง มีบันไดขึ้น-ลง อาคารอยู่บริเวณมุมด้านซ้ายของอาคาร ตรงกลางระหว่างทั้ง 2 ส่วน จะมีศาลาซึ่งใช้เป็นส่วนต้อนรับและให้บริการตัวอาคารต้อนรับและบริการจะมีความสูง 6 เมตร และส่วน TAPI ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 12 หน่วย ในชั้นที่ 1, 2 และ 3 มีห้องพักชั้นละ 4 หน่วย แต่ละหน่วยจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องนั่งเล่น มีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้อง มีบันไดขึ้น-ลง อาคารอยู่บริเวณมุมด้านขวาทางด้านทิศตะวันตกของอาคารสำหรับส่วนบนสุดของอาคารทั้ง 2 ส่วน จะมีลักษณะเป็นพื้นศาลาฟ้า ซึ่งมีความสูงของอาคาร จากจุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด 9.60 เมตร ทั้ง 2 ส่วน

(2) อาคาร LONGLOM เป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 33 ยูนิต ในชั้นที่ 1 ถึง 4 มีห้องพักชั้นละ 7 ยูนิต และในชั้นที่ 5 มีห้องพัก 5 ยูนิต ในแต่ละยูนิตจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องนั่งเล่น มีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้อง สำหรับส่วนบนสุดจะมีลักษณะเป็นพื้นลาดฟ้า ซึ่งมีความสูงของอาคารจากจุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด 16.00 เมตร

(3) อาคาร KRABURI 1-KRABURI 2 : แยกเป็นส่วน KRABURI 2 ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 11 ยูนิต โดยในชั้นที่ 1-4 มีห้องพักชั้นละ 2 ยูนิต และในชั้นที่ 5 มีห้องพัก 3 ยูนิต ในแต่ละยูนิตจะอยู่ด้านหลังทุกห้อง มีบันไดขึ้น-ลง อยู่ทางด้านซ้ายมือของอาคาร สำหรับส่วน KRABURI ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 19 ยูนิต มีห้องพักในชั้นที่ 1 ถึง 3 และ 5 จำนวนชั้นละ 4 ยูนิต ชั้นที่ 4 มีห้องพักจำนวน 3 ยูนิต ในแต่ละยูนิตจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และ ห้องนั่งเล่นมีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้องมีบันไดขึ้น-ลง อยู่ทางด้านซ้ายมือของอาคารสำหรับส่วนบนสุดจะมีลักษณะเป็นพื้นลาดฟ้า ซึ่งมีความสูงของอาคารจากระดับจุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด 15.50 เมตร

(4) อาคาร COMMON BUILDING : เป็นอาคารส่วนบริการของโครงการมีขนาด 4 ชั้น ประกอบด้วย ห้อง Sauna Shop ห้อง Internet สำนักงาน ภัตตาคาร ห้องครัว และอื่น ๆ มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 12.40 เมตร

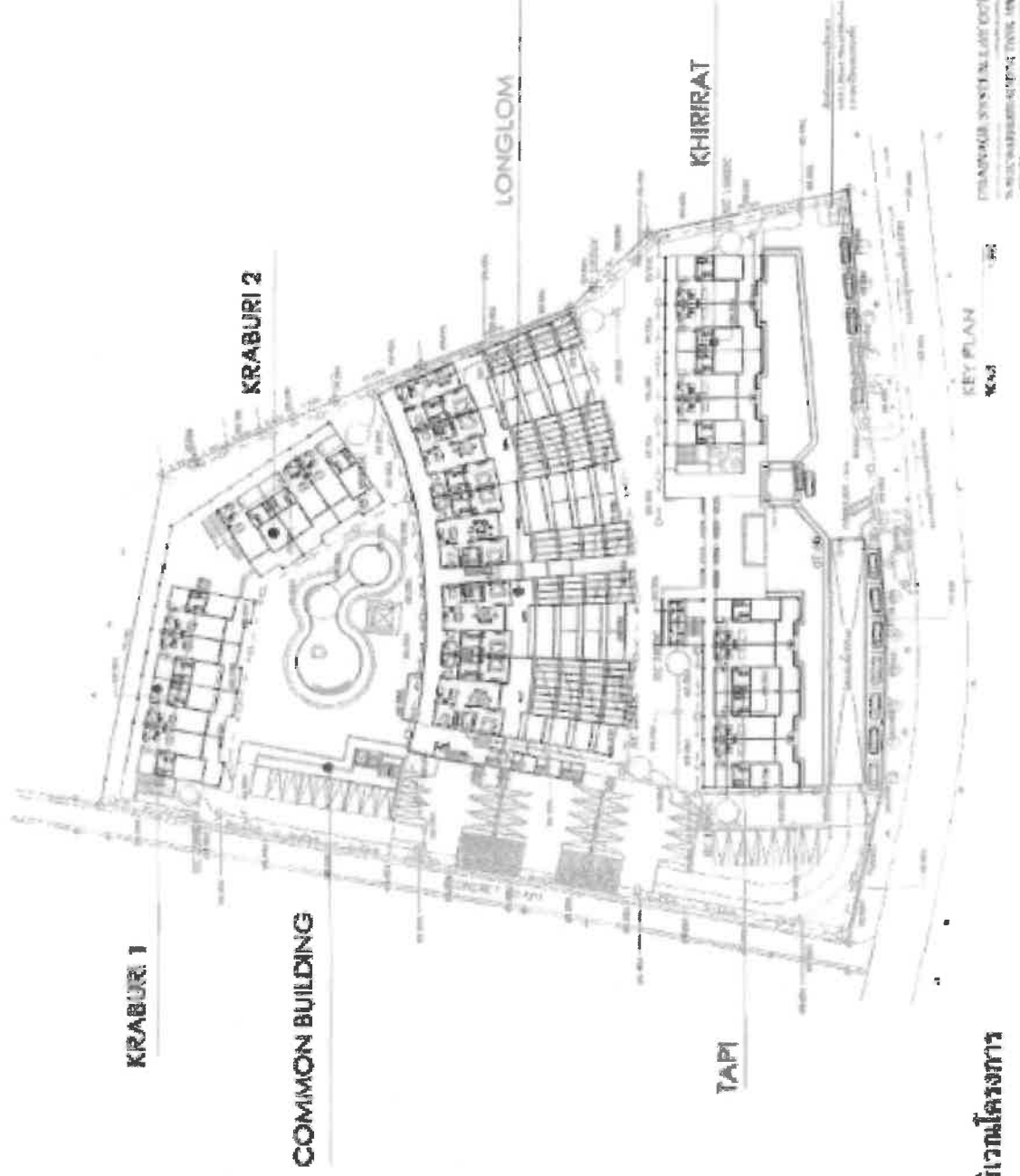
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



หมายเหตุ : ภาพแผนที่เป็นลายเส้นเฉพาะ

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด เบล แอร์ ฟันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ ฟันวา
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-2 มัังบริเวณโครงการ

1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้เข้ามาติดต่อ มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำ

น้ำใช้เพื่ออุปโภคและบริโภคของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาจากการประปาภูเก็ต โดยการต่อท่อเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณอาคารด้านหน้าโครงการ ก่อนสูบขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ซึ่งอยู่บนตาดฟ้าของอาคาร KRABURI 2

ในการสูบน้ำโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยจะไหลผ่านมิเตอร์ของโครงการ และเก็บกักไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะสูบขึ้นไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าของอาคาร KRABURI 2 ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งจ่ายน้ำไปยังแต่ละอาคารภายในโครงการโดยใช้ระบบปั๊มแรงดันสูงอัตโนมัติ สูบเข้าท่อขนาด ๘ 0.4 เมตร เข้าสู่แต่ละอาคารเพื่อไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป



ถังเก็บน้ำตาดฟ้า



ห้องปั๊มควบคุมระบบสูบน้ำใช้

ภาพถ่ายระบบน้ำใช้

2) การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน การคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสามารถประเมินได้จาก 80% ของปริมาณการใช้น้ำ (แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สม.) โดยน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ จะเป็นน้ำเสียที่มาจากส่วนห้องน้ำในหน่วยพักอาศัยแต่ละยูนิต ซึ่งประกอบไปด้วยส่วนประกอบอาหาร ห้องน้ำ และส่วนห้องน้ำรวมเท่านั้น ส่วนน้ำเสียที่มาจากส่วนครัวเรือนนั้น จะไม่ปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับส่วนที่มาจากห้องพัก เนื่องจากน้ำจากครัวเรือนจะมีการหมุนเวียนน้ำ

กลับมาใช้ใหม่ตลอดเวลา โดยการปรับปรุงคุณภาพน้ำนั้น จะปล่อยผ่านระบบกรองน้ำของตระวายน้ำ และมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำอยู่ภายในระบบของตระวายน้ำแต่ละจุดเอง

โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศ (Septic Aerobic) ภายในถังเดียวกัน โดยน้ำเสียจากแต่ละยูนิต จะผ่านการกักจับไขมันด้วยถังดักไขมันได้ซึ่งทุกยูนิต ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ประจำสำหรับอาคารแต่ละหลัง

น้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไปยังบ่อเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป หากมีปริมาณน้ำทิ้งมากกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เกินจะถูกรวบรวมเข้าสู่ที่รวบรวมน้ำทิ้งขนาด ๑6 นิ้ว แล้วจึงปล่อยเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำขนาด 1x1x1 เมตร ที่มีอยู่ทุกระยะ 10 เมตร แล้วจึงปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ที่ระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะขนาด ๑.20 เมตร ริมถนนศกคิเดชต่อไป



ถังบำบัดน้ำเสีย



ปล่อยน้ำทิ้งสู่ที่ระบายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ภาพถ่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3) ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีรางรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า จากแต่ละอาคาร โดยน้ำฝนจากแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมให้ไหลลงสู่ที่รวบรวมน้ำฝนแนวคั้งขนาด ๑3 นิ้ว แล้วปล่อยลงสู่ชั้นล่างของอาคารเข้าสู่ที่ขนาด ๑6 นิ้ว และ ๑8 นิ้ว โดยรอบโครงการเข้าสู่บ่อท่อน้ำขนาด 375 ลูกบาศก์เมตร เพื่อทำการท่อน้ำก่อนการระบายน้ำออกอย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วทำการสูบน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ) แล้วระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะขนาด ๑.20 เมตร ก่อนไหลไปบรรจบกับคลองระบายน้ำแล้วไหลลงสู่ทะเลต่อไป



ภาพถ่ายระบบระบายน้ำ

4) การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละยูนิตขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ใบ วางไว้บริเวณโถงบันไดของแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยในแต่ละยูนิตนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยรวมถึงคาน้ำ ส่วนบริเวณอื่น ๆ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง วางไว้อย่างเพียงพอกระจายอยู่ทั่วไปตามจุดที่มีผู้ใช้บริการ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารๆ ละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวม และคัดแยกประเภทมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จากแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะคัดแยกเป็นมูลฝอยเปียกและแห้ง มูลฝอยแห้งจะถูกนำมาคัดแยกเป็นมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และไม่สามารถนำไปขายได้ โดยมูลฝอยที่สามารถขายได้จะส่งขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถขายได้ และมูลฝอยเปียกจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยมีขนาดของห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง 1.5x1.5x2.0 เมตร ความจุรวม 4.5 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง ห้องพักมูลฝอยดังกล่าวจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนของรถเก็บขยะของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิจิตร



ภาพถ่ายถังขยะบริเวณโถงบันได



ภาพถ่ายห้องพักมูลฝอย

5) ระบบการจราจร

ทางโครงการใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนคัคคีเดช) ซึ่งเป็นถนนบริเวณด้านข้างโครงการเป็นถนนลาดยางมีขนาดความกว้าง 8 เมตร เป็นถนนทางเข้าและทางออกของโครงการ ส่วนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบการจราจรแบบสองทิศทาง (TWO WAY) ซึ่งถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้างของช่องจราจร 6.00 เมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2534)) และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการกว้าง 9 เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถซึ่งสามารถจอดรถภายในโครงการได้ทั้งหมด 48 คัน ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช 2479 (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ (ค) อาคารชุดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 หน่วยของ 2 หน่วยครัวให้คิดเป็น 1 หน่วยครัว ดังนั้น โครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 87 ห้อง ต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 44 คัน โครงการจัดให้มี 48 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว



ภาพถ่ายที่จอดรถโครงการ



ภาพถ่ายป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออก และป้ายจราจร



ภาพถ่ายไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

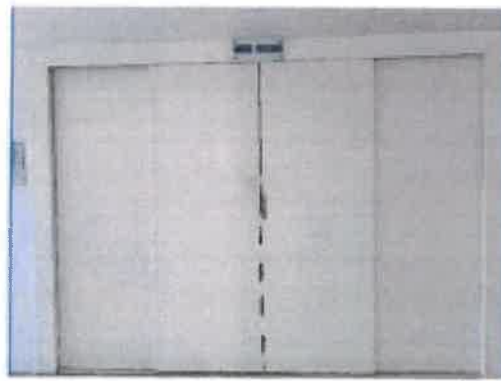
6) ระบบไฟฟ้า

โครงการให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยแต่ละอาคารจะมีการติดตั้งผ่านหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA ก่อนที่จะเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้นิตที่ประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการ

นอกจากนี้โครงการยังมีการติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณโถงบันไดทุก ๆ ชั้นของอาคารเพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง



ภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพถ่ายห้องควบคุมไฟฟ้า

7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบสัญญาณเตือนภัย โครงการจัดให้มีสัญญาณเตือนภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งประกอบด้วยเครื่องส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ทั่วทั้งบริเวณโถงบันไดและทางเดินทุกชั้นชั้นละ 1 ชุด นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ภายในอาคารทุกอาคาร และทุกชั้น ๆ ละ 1 ตู้ โดยภายในตู้ดับเพลิงประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 40 เมตร และถังดับเพลิงเคมีจำนวน 1 ถัง ภายในอาคารมีระบบท่อป็นใช้สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังทุกชั้นของอาคารมีขนาด \varnothing 4 นิ้ว พร้อมกันนี้ได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละชั้นในยามที่กระแสไฟฟ้าดับหรือเกิดเหตุขัดข้องเพื่อเป็นการเพิ่มความปลอดภัยในเวลาฉุกเฉินแก่ผู้พักอาศัย

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการจะทำการอพยพผู้พักอาศัยมารวมกันที่จุดรวมคน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนขนาด 207 ตารางเมตร คิดเป็น 0.48 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ = 435 คน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของ สผ. ที่กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน หลังจากนั้นต้องทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากโครงการโดยเร็ว



ภาพถ่ายระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ



ภาพถ่ายระบบทีวีวงจรปิด



ภาพถ่ายผังเส้นทางหนีไฟในโครงการ

8) พื้นที่สีเขียว

โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นประดู่ยักษ์นา ปิปปิ ถิลาวดี หมากสง เต่าร้าง มะพร้าว แววกต์ป่าดง เป็นต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ โมกกอ พุดจีบต้น ช้อนทอง พวงทองต้น ยี่โถ พญานมออก ขาไก่ไทย พลับพลิ่งหนู เส่ห์จันทร์เขียว กัลยบัวประดับ เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าโดยรอบพื้นที่โครงการด้วย



ภาพถ่ายพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ระยะดำเนินการ

- โครงการ : อาคารชุด เบล แอร์ พันวา
- เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
- ที่ตั้งโครงการ : ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
- ช่วงเวลาที่ย่างงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2568
- ประเภทโครงการ : อาคารชุด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร ต้องเก็บ ด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้	<div> <div>✓</div> <div>มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างซีเมนต์ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง อาคารและปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมี คนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความเรียบร้อยตลอดเวลา</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>โครงการมีการวางท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่ขั้นตอน การ ก่อสร้างเพื่อวางระบบระบายน้ำและป้องกันการชะล้างการพังทลายของ ดิน โดยมีทั้งพื้นที่เป็นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า</div> </div>	<div> <div>-</div> <div>ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</div> </div> <div> <div>-</div> <div>ภาพถ่ายที่ 2.2-2 สภาพพื้นที่โครงการ และการวางระบบ ระบายน้ำรอบ โครงการ</div> </div>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>ดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้าอาจทำให้หญ้าตายและ เกิดการชะล้างหน้าดินได้</p> <p>ในพื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า</p> <p>ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบเพื่อปกคลุม หน้าดินไว้</p> <p>ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเป็นสัดส่วนและเพียงพอ ต่อผู้เข้าพักอาศัย</p> <p>✓ โครงการจัดให้มีการเททับด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง อาคารและปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมี คนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา</p> <p>✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ โดยมีการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อ ปกคลุมหน้าดินไว้</p> <p>✓ โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบ และมีฝายนินติบุคคลอาคาร ดูแล สภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบ โครงการ</p>
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง</p> <p>ฉีดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นประจำ ควรวางเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>หมั่นบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายใน โครงการอยู่เสมอ</p> <p>ตรวจสอบดูแลสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซม ทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>✓ โครงการจัดให้มีการเททับด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง อาคารและปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ดังนั้น การเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจึงมีปริมาณน้อย</p> <p>✓ โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา</p> <p>✓ โครงการจัดให้ฝ่ายนิติบุคคลอาคารตรวจสอบดูแลสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่ โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน) (ต่อ)	ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2-4 กำแพงกันดินรอบ โครงการ
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- เอกสารแนบ 3 PM ระบบบำบัดน้ำ เสีย
	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา	✓	
	ดูแลระบบท่อ รางระบายน้ำไม่ให้มีรอยรั่ว เนื่องจาก เกิดการปนเปื้อนลงสู่ชั้นใต้ดินได้	✓	
	ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	- ภาพถ่ายที่ 2-2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2-2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่ เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้ เกิดความชื้นในอากาศได้ดี	✓	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสุขาภิบาล และ สุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	✓	- เอกสารแนบ 4 PM ระบบน้ำใช้
	การตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดย สังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืชหาก ท่อมียอรั่วดินบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้ หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก	✓	
	ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการ อุปโภคบริโภคอยู่เสมอ	✓	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	✓	- เอกสารแนบ 3 PM ระบบบำบัดน้ำ เสีย
	มีการกำจัดกากตะกอนในส่วนแกระของถังบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามเวลาที่กำหนด (ทุก 2-3 เดือน/ครั้ง)	Ⓜ	
	ควบคุมกลิ่นของน้ำทิ้งให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นการรบกวน ชุมชนข้างเคียง โดยถ้ามีกลิ่นต้องมีการปรับปรุงแก้ไข ระบบให้ทำงานดีขึ้น	✓	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย	รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันแยกประเภทมูลฝอย และติด ป้ายแยกมูลฝอยให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ถังขยะในโครงการ พร้อมป้ายรณรงค์
	ขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้งจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปาก ถุงอย่างมิดชิด	✓	
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างใกล้ชิด	✓	-
	ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	✓	
	ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง จะต้อง รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและ การทำความสะอาด - เอกสารแนบ 5 เอกสารใบอนุญาต เก็บขยะ
	ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ คุ้ยขยะ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและ การทำความสะอาด
	หลีกเลี่ยงการใช้โฟมหรือพลาสติกเนื่องจากจะเป็นขยะ ก่อให้เกิดมลพิษมาก	✓	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือช็อต พัดผา	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า โดยติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น กรณีกิจทุกครั้งที่ใช้งาน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องปรับอากาศและ ป้ายประหยัดพลังงาน
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์ หรือข้อยกเว้นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน	✓ โครงการมีการติดตั้งสายดินทุกจุด ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ✓ โครงการมีการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากทางหน่วยงานท้องถิ่นตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และเปิดดำเนินการโครงการตามแบบที่ผ่านการตรวจรับรอง ไม่มีการแก้ไขแบบอาคารแต่อย่างใด ✓ โครงการมีการก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน โดยแนวเขตโครงการบางด้านเป็นกำแพงกันดินของโครงการได้	- - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบ โครงการ
3.7 การคมนาคม	จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีการติดตั้งแนวกระดุมงู หรือ ลูกกระพรวนเล็ก ๆ เพื่อให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ชะลออัตราเร็ว ติดป้ายบอกพื้นที่จราจร และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ป้ายชื่อโครงการ ป้าย ทางเข้า-ออก และ ป้ายจราจร - ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ไม้กั้นทางเข้า-ออก โครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	ถ้ามีการปลูกต้นไม้ริมถนน จะต้องมีการตัดแต่งกิ่งก้านให้ เป็นระเบียบอยู่เสมอ ไม่กีดขวาง หรือทำให้ลดทัศนวิสัย ในการขับขี่ แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีต้นไม้หรือวัสดุ อื่นใดที่จะทำให้ทัศนวิสัยในทางเข้า-ออกไปยังถนนลดลง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการคอย อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ✓ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ทั้งต้นไม้น้ำและพืชคลุมดิน เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มี สภาพเรียบร้อยตลอดเวลา ✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเป็นสัดส่วนและเพียงพอ ต่อผู้เข้าพักอาศัย โดยเป็นการจอดรถภายในโครงการเท่านั้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ
3.8 การระบายน้ำ	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจาก กระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน พลังงาน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม			
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความ ปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วน ต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	✓ โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวง อุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น มีฉนวน ประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น - ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง ✓ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการและมี การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็น ประจำทุกวันเดือน	- - ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย - เอกสารแนบ 6 PM ระบบแจ้งเตือน และระบบป้องกัน อัคคีภัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน (ต่อ)	ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ติดตั้งระบบที่วางจระบีบริเวณทางเข้าโครงการทางเข้า อาคารทุกอาคาร และบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย ตามแผนงานประจำปี	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแล ความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้ จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มี ประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้ สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ติดตั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ดูแลการวางสิ่งของไม่ให้เกิดขวางทางหนีไฟ	✓ โครงการมีการติดตั้งระบบที่วางจระบีในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยบริษัทที่โครงการจัด จ้างให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ ขณะเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน ✓ ในโครงการไม่มีวัสดุไวไฟที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เว้น สารเคมีที่มีความ ระคายเคืองที่มีฤทธิ์เป็นกรด เช่น น้ำยาล้างทำความสะอาด ซึ่งมีเก็บไว้ใน พื้นที่ที่ควบคุม ✓ โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร ✓ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการและมี การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็น ประจำทุกเดือน ✓ โครงการมีจำกัดการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ เช่น ห้ามใช้เตา แก๊ส ยกเว้น กระทะไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ระบบที่วางจระบี - ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย - ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ผังเส้นทางหนีไฟใน โครงการ - เอกสารแนบ 6 PM ระบบแจ้งเตือน และระบบป้องกัน อัคคีภัย -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ ที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเครื่องตัดไฟอัตโนมัติในห้องพักผู้อาศัยเพื่อป้องกันเหตุ เพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	-
	จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลตรวจตราและป้องกันสาเหตุ ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้าหรือ กิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่เดินตรวจตราโดยรอบโครงการ ทุกวัน เพื่อตรวจเช็คระบบการทำงานต่าง ๆ ภายในโครงการ	-
	การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมา ให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วน ที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 ม.	✓ โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงตามจุดต่างๆ ในโครงการ ในตำแหน่งที่ เหมาะสม	- ภาพถ่ายที่ 2-2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย ในโครงการ
	จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาด 207 ตร.ม.	✓ โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ จำนวน 2 จุด เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้ อย่างสะดวกรวดเร็ว	- ภาพถ่ายที่ 2-2-16 จุดรวมพลของ โครงการ
4.4 สุขหรือสภาพ และการ ท่องเที่ยว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้และ ให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	✓ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ทั้งต้นไม้นี้้นและพืชคลุมดิน เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีความสวยงามดูแลรักษาต้นไม้ให้มี สภาพเรียบร้อยตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2-2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 สภาพพื้นที่โครงการและการวางระบบระบายน้ำรอบโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบโครงการ



ถังบำบัดน้ำเสีย

เปิดฝักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 การขุดลอกที่ระบายน้ำโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ถังขยะในโครงการพร้อมป้ายณรงค์



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 บ้ายชื่อโครงการ บ้ายทางเข้า-ออก และป้ายจราจร



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและการทำความสะอาด



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักผู้ดูแลและการทำความสะอาด



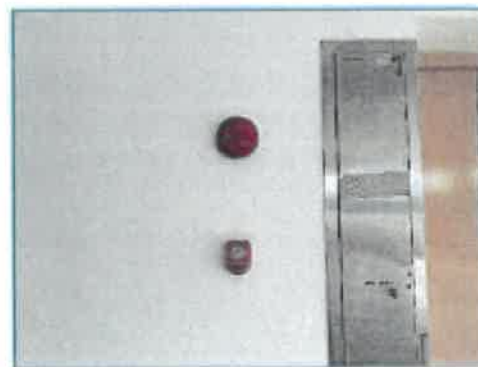
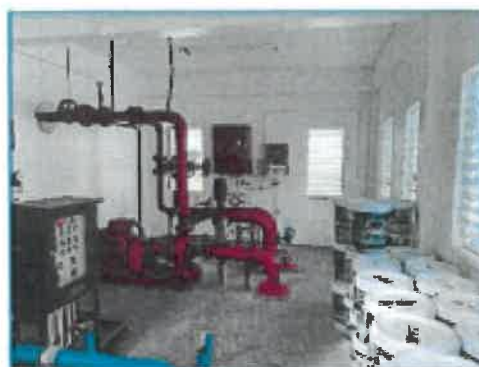
ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องปรับอากาศและป้ายประกาศติดตั้ง



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ระบบทีวีวงจรปิด



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้างเส้นทางหนีไฟในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-16 จุดรวมพลของโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.คุณภาพน้ำทั้งน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง-ค่าบีโอดี - ปริมาณของแข็งแขวนลอย - ไขมันและน้ำมัน - ไนเตรเจนทั้งหมด - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ทุก 1 เดือน	โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด	-
	ไม่มีมูลผลพองตกค้างในถังขยะของโครงการ การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการ	1 ครั้งต่อสัปดาห์ 1 ครั้งต่อสัปดาห์	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละอาคารเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพัสดุสอยรวมทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังขยะและเปลี่ยนถุงดำใหม่ทุกวัน	-
2.การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกวัน	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็นประจำทุกเดือน แสดงตั้งเอกสารแนบ 6 PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย	-
	การซ่อมไฟฟ้า	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและซ่อมฉุกเฉิน เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2568	-

3.2 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Total Dissolved Solids - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN-Nitrogen - Fat, Greases & Oil - BOD - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - 4500-H⁺ B. Electrometric Method - 2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180 °C - 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103-150 °C - 2540 F. Settleable Solids - 4500-S₂⁻ F. Iodometric Method - 4500-Norg B. Macro-Kjeldahl Method - 5520 B. Liquid- Liquid, Partion-Gravimetric Method - 5210 B. 5-Day BOD Test - Multiple Tube Fermentation Technique

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากปอดตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.3.1-1



ภาพถ่ายที่ 3.3.1-1 บ่อพักน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.3.2-1 โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

- ความเป็นกรดต่าง	มีค่าระหว่าง	7.56-8.00	
- บีโอดี	มีค่าระหว่าง	<2.0-3.7	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารแขวนลอย	มีค่าเท่ากับ	<10	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ชัลไฟต์	มีค่าระหว่าง	<0.10-0.13	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าระหว่าง	24-25	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณตะกอนหนัก	มีค่าเท่ากับ	<0.1	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าเท่ากับ	<0.2	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าระหว่าง	0.6-3.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	มีค่าระหว่าง	2.0-6.8	MPN/100 ml

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปี 2566-2568 มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ในปี 2566 ค่าบีโอดีในเดือนมีนาคม เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน ค่าสารแขวนลอยในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และมิถุนายน ทั้งนี้ สาเหตุจากระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง โครงการจึงทำการแก้ไขเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตามปกติ และคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างปี 2566-2568 แสดงดังตารางที่ 3.3.1-2 และรูปที่ 3.3.1-1

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็น กรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลาย ทั้งหมด (mg/l)	ปริมาณ ตะกอนหนัก (mg/l)	น้ำมันและ ไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
29 เมษายน	7.62	<2.0	<10	<0.10	25	<0.1	<0.2	0.6	6.8
13 พฤษภาคม	7.56	3.7	<10	<0.10	24	<0.1	<0.2	3.0	2.0
9 มิถุนายน	8.00	2.1	<10	0.13	24	<0.1	<0.2	1.1	2.0
ค่าต่ำสุด	7.56	<2.0	<10	<0.10	24	<0.1	<0.2	0.6	2.0
ค่าสูงสุด	8.00	3.7	<10	0.13	25	<0.1	<0.2	3.0	6.8
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤3.0	≤1,300	-	≤20	≤40	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ตารางที่ 3.3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ
โครงการ ปี 2566-2568

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง										
	ความเป็นกรด ต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซีลไฟต์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณ ตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมัน และ ไขมัน (mg/l)	ทีเค เอ็ม (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
					ในน้ำทิ้ง	ในน้ำใช้	ผลต่าง				
พ.ศ.2566											
23 กุมภาพันธ์	6.15	30.88	93	1.73	110	169	59	0.4	12.80	12.88	35,000
14 มีนาคม	6.27	28.70	34	1.20	91	113	22	0.2	1.60	3.36	>160,000
21 เมษายน	5.62	49.00	58	1.47	85	58.8	26.2	0.2	1.00	7.84	>160,000
12 พฤษภาคม	6.47	60.90	18	1.73	126	68	58	<0.1	6.80	3.92	2,800
9 มิถุนายน	5.86	343.00	111	1.60	157	-	157	0.4	16.20	10.08	3,500
11 กรกฎาคม	7.80	2.07	<10	<0.10	60	-	60	<0.1	<0.2	3.36	120
4 สิงหาคม	6.42	2.41	<10	0.67	39	-	39	<0.1	<0.2	1.12	11,000
7 กันยายน	7.26	2.12	<10	0.27	51	-	51	<0.1	<0.2	1.12	70
9 ตุลาคม	7.55	1.62	<10	<0.10	39	71.7	32.7	<0.1	<0.2	1.68	130
6 พฤศจิกายน	6.30	2.00	<10	0.13	38	71	33	<0.1	<0.2	3.36	170
8 ธันวาคม	7.46	4.10	<10	0.67	38	-	38	<0.1	<0.2	2.15	460
พ.ศ.2567											
12 มกราคม	6.31	3.10	<10	<0.1	44	77	33	<0.1	<0.2	2.69	170
9 กุมภาพันธ์	7.36	2.81	<10	0.67	47	-	47.0	<0.1	<0.2	2.69	170
8 มีนาคม	6.35	0.83	<10	0.13	49	67.8	18.8	<0.1	<0.2	2.15	70
9 เมษายน	6.49	1.16	<10	<0.1	55	74.3	19.3	<0.1	<0.2	0.54	280
10 พฤษภาคม	7.08	2.42	<10	<0.1	54	71.2	17.2	<0.1	0.40	3.87	390
14 มิถุนายน	6.71	<2.0	<10	0.13	42	-	42	<0.1	<0.2	2.52	11
9 กรกฎาคม	7.42	<2.0	<10	<0.10	32	-	32	<0.1	<0.2	7.7	17
9 สิงหาคม	6.65	2.80	<10	0.13	31	106	75	<0.1	<0.2	0.8	1,400
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤3.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤40	-
3 กันยายน	8.47	2.5	<10	0.27	15	-	-	<0.1	<0.2	0.8	14,000
1 ตุลาคม	7.09	2.2	<10	<0.10	207	-	-	<0.1	<0.2	0.8	40
11 พฤศจิกายน	7.26	5.3	<10	0.13	43	-	-	<0.1	<0.2	1.1	49
9 ธันวาคม	7.43	3.6	<10	0.27	44	-	-	<0.1	<0.2	1.1	170
มาตรฐาน ^{2/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤1.0	1,300	-	-	≤0.5	≤20	≤40	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

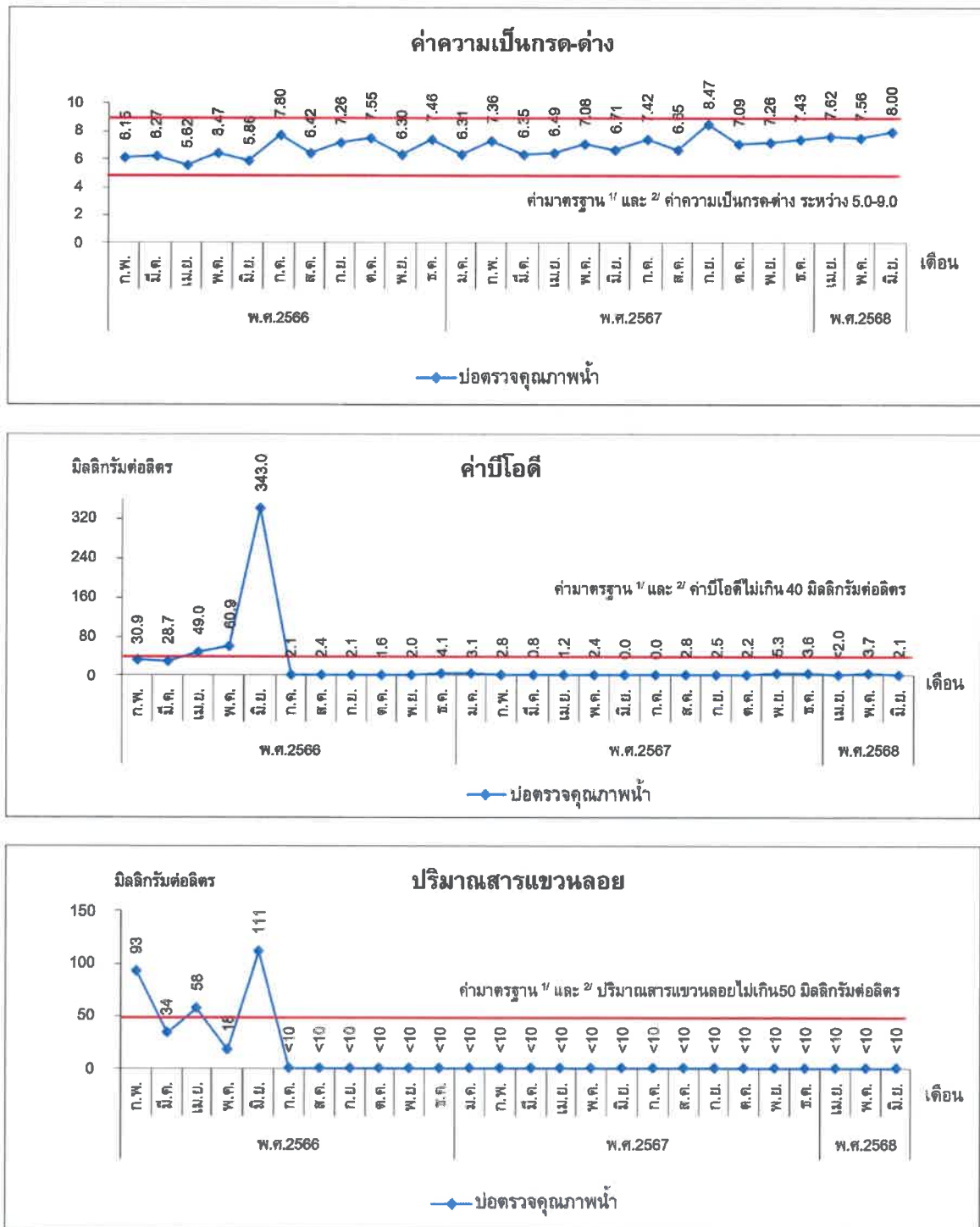
* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.3.1-2 (ต่อ)

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็น กรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลาย ทั้งหมด (mg/l)	ปริมาณ ตะกอนหนัก (mg/l)	น้ำมันและ ไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
พ.ศ.2568									
29 เมษายน	7.62	<2.0	<10	<0.10	25	<0.1	<0.2	0.6	6.8
13 พฤษภาคม	7.56	3.7	<10	<0.10	24	<0.1	<0.2	3.0	2.0
9 มิถุนายน	8.00	2.1	<10	0.13	24	<0.1	<0.2	1.1	2.0
มาตรฐาน"	5.0-9.0	≤40	≤50	≤1.0	1,300	≤0.5	≤20	≤40	-

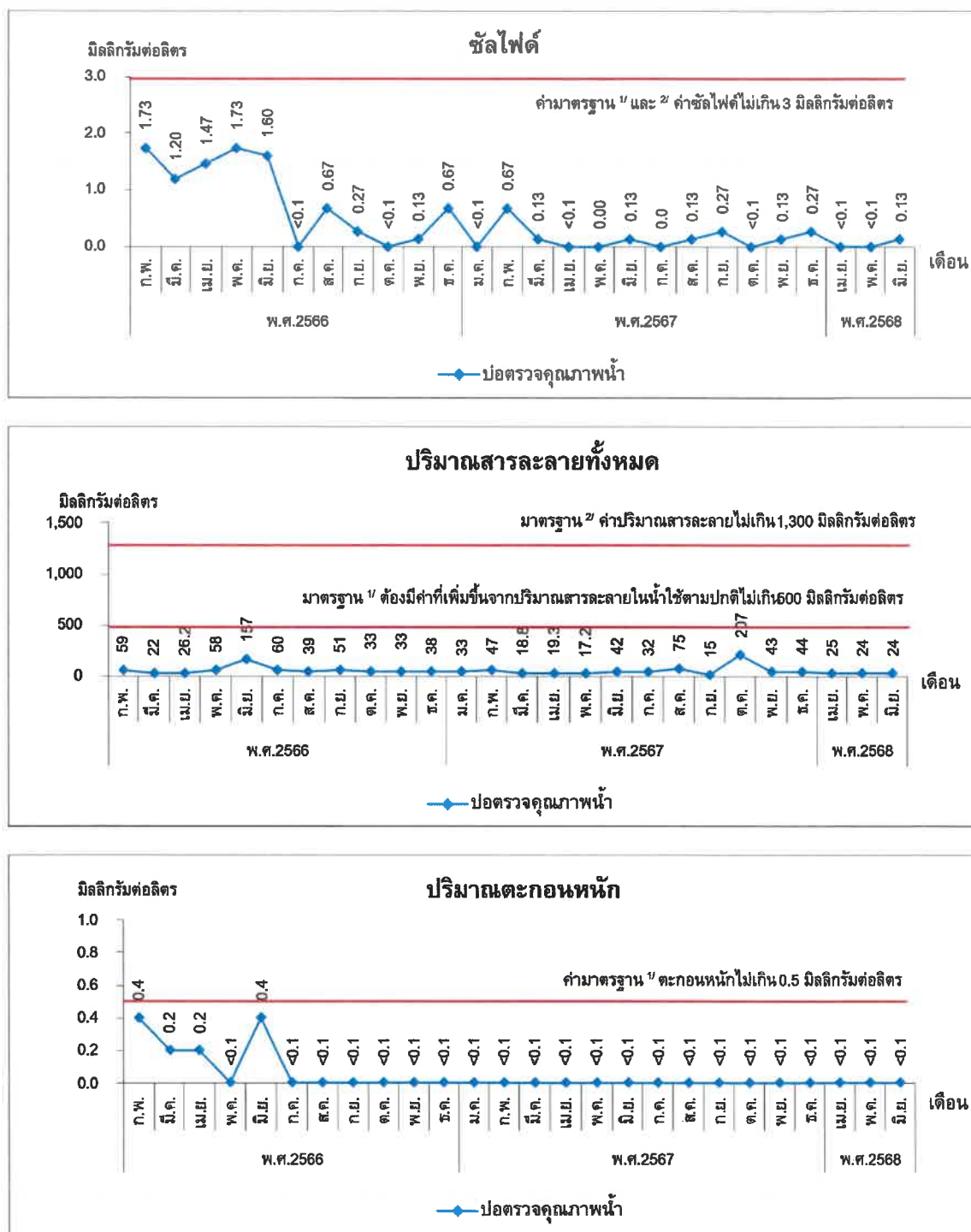
หมายเหตุ : " มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด เบล แอร์ พินา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พินา
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



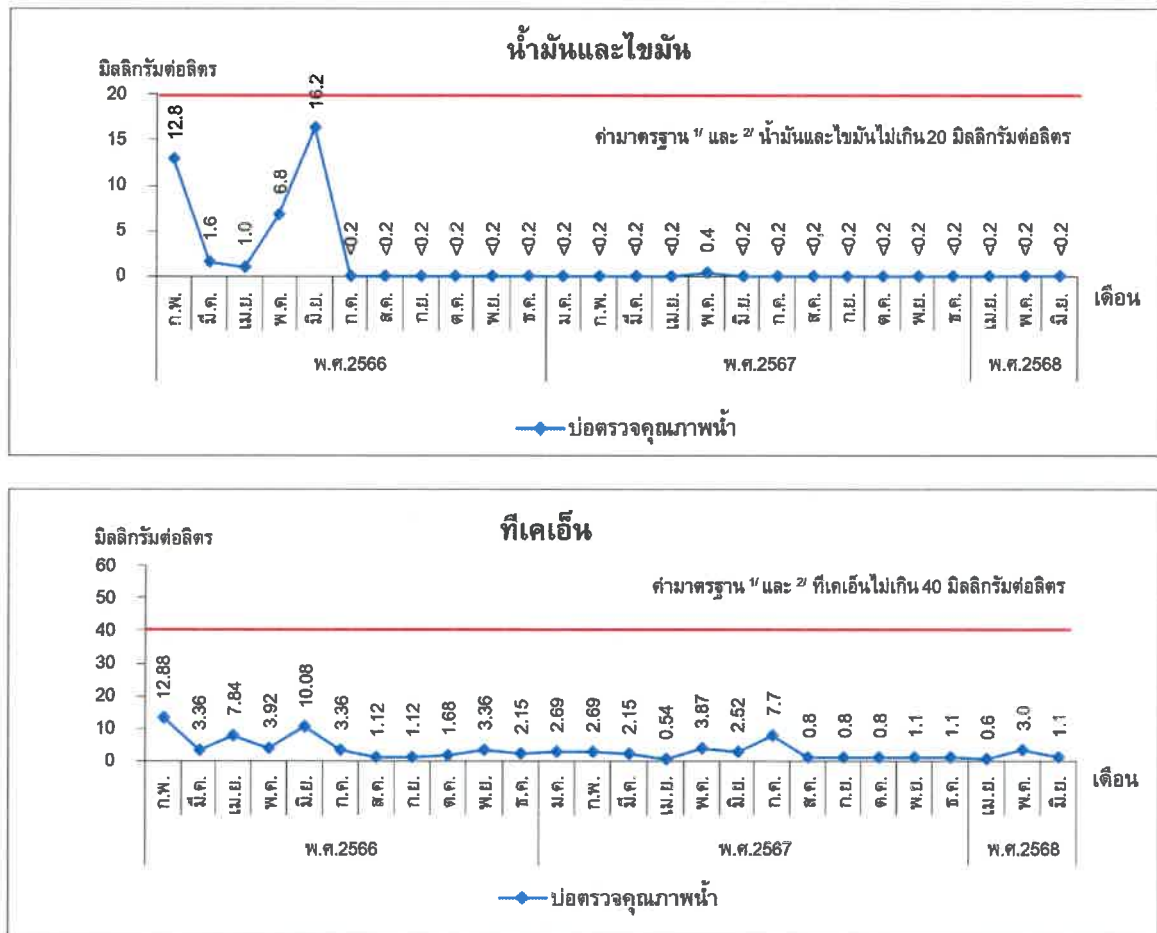
รูปที่ 3.3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างปี 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.3.1-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.3.1-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้นโดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ
- (2) โครงการอยู่ระหว่างกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนจากถังเกรอะเมื่อถึงปริมาณที่กำหนดจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการสูบไปกำจัด โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่ถึงปริมาณที่กำหนด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ อาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

(1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละอาคารเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังขยะและเปลี่ยนถุงดำใหม่ทุกวัน

การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) โรงแรมจัดให้มีการตากกากไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมส่งกำจัดโดยรถเอกชน
- (2) โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันภายหลังจากรถเก็บขยะเอกชนรับขยะไปกำจัด

ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็นประจำทุกเดือน

(2) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและซ้อมฉุกเฉิน เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2568

เอกสารแนบที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009/1547

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013/1143 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่ให้โครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 88.20 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินตนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1547

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013/1143 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่ให้โครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 88.20 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบล แอร์ พันทวา คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันทวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันทวา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เบล แอร์ พันทวา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

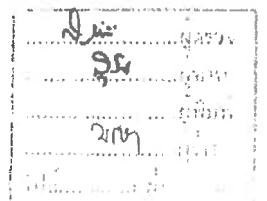
ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



มาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7-0-88.20 ไร่ หรือ 11,552.80 ตร.ม. (โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 (เลขที่ 25)) จำนวนห้องพัก 87 ห้อง ของ บริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางด้าน กายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>- การปรับเปลี่ยน/ปรับ ถมพื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ)</p>	<p>- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่จะ ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจาก เป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัย และการ พักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดเปิด หรือทำลาย หน้าดิน</p>	<p>- ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับภารกิจอาคาร ต้องเก็บ ด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้</p> <p>- ในการเก็บหน้าดินด้วยคอนกรีต จะต้องมีการต่อท่อ ระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกมาจากดินอย่าง เพียงพอ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ ว่างว่างมีการทับถม ซึ่งเมล็ดหรือปลูกหญ้าคลุม ดินหรือไม่</p> <p>- ตรวจสอบพื้นที่ที่ถูกน้ำกัด เซาะว่ามีพื้นที่มากน้อย เพียงใด และจุดนั้นได้มี การปฏิบัติมาตรงการ ป้องกันฯ หรือไม่</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีการระบาย น้ำในพื้นที่อย่างไร และ ระบายได้จริงหรือไม่ ระบายได้มากน้อยเพียงใด มีการเซาะของน้ำหรือไม่</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นการเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า - ดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้าอาจทำให้หญ้าตาย และเกิดการชะล้างหน้าดินได้ - ในพื้นที่ที่ไม่มีมีการทับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า - ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบเพื่อปกคลุมหน้าดินไว้ - ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูพื้นที่ว่างว่ามีการทับด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่ - ตรวจสอบพื้นที่ที่ถูกกัดเซาะว่ามีพื้นที่มากน้อยเพียงใด และจุดนั้นได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการระบายน้ำในพื้นที่อย่างไร และระบายได้จริงหรือไม่ ระบายได้มากน้อยเพียงใด มีการเซาะพังหรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หมั่นบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายในโครงการอยู่เสมอ - จัดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นประจำ - ตรวจสอบคุณภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - สังเกตวัดอุณหภูมิจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงว่ามีฝุ่นเกาะมากน้อยเพียงใด และฝุ่นนั้นมาจากพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพเสียงและ สั่นสะเทือน	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนแก่ผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการและ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากกิจกรรมโดยส่วนใหญ่เป็นการ พักผ่อน หรือการว่ายน้ำเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน ควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า - กำหนดบทลงโทษสำหรับผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พักอาศัยที่ ส่งเสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความรำคาญและทำให้ ผู้อื่นเดือดร้อน - มอบหมายให้พนักงานต้อนรับหรือแม่บ้าน ควบคุม ดูแลการปฏิบัติตามกิจกรรมของผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียง ดัง หรือการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์จนเกิดเสียงดัง รบกวนผู้อื่น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบกิจกรรมที่ อาจก่อให้เกิดเสียงดังบ่อย ๆ เพื่อหาทางลดระดับเสียงต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารต้องเททับด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้ - ในการเททับหน้าดินด้วยคอนกรีตจะต้องมีการต่อท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกจากดินอย่างเพียงพอ - ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะระบายน้ำบางส่วนลงสู่คูระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบางส่วน และมีส่วนถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทั้งขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด - ดูแลระบบท่อ รางระบายน้ำให้มีรอยรั่ว เนื่องจากเกิดการการปนเปื้อนลงสู่ชั้นใต้ดินได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามประชาชนข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการหรือไม่อย่างไร มากน้อยเพียงใด เพื่อหาทางแก้ไขต่อไป
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ชีวภาพบนบก	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีกิจกรรมที่ทำให้ทรัพยากรชีวภาพบนบกต้องเกิดการเสียหายหรือเสื่อมโทรมแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ - การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบชนิด และจำนวนของสัตว์ในพื้นที่โครงการว่ามีจำนวนเพิ่มขึ้นหรือไม่ เพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้ยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะอื่นใด นอกจากทำเทียบเรือเล็ก (อ่างมะขาม) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร อย่างไรก็ตาม การดำเนินการของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อบริเวณดังกล่าว เนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงแหล่งน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด 	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณ 97.5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสุขภัณฑ์และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ - การตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืช หากท่อมีย่อยรั่วบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้ หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งก่อนเริ่มโครงการ และหลังจากเปิดโครงการ โดยนำจากการประปาจะต้องผ่านมิเตอร์ก่อนทั้งหมด - สอบถามประชาชนข้างเคียงเกี่ยวกับการใช้น้ำว่าเพียงพอหรือไม่หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองและเติมอากาศบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ - มีการกำจัดกากตะกอนในส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามเวลาที่กำหนด (ทุก 2-3 เดือน/ครั้ง) - ควบคุมกลิ่นของน้ำทิ้งให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นการรบกวนชุมชนข้างเคียง โดยถ้ามีกลิ่นต้องมีการปรับปรุงแก้ไขระบบให้ทำงานดีขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อหาทางแก้ไขและป้องกันต่อไป - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุก 1 เดือน และส่งรายงานผลการตรวจวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (ดังรูปที่ 3) - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการโครงการออกแบบให้มีบ่อ หน่วงน้ำขนาด 375 ลบ.ม. เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงฝน ตกได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. ก่อนที่จะระบาย ออกด้วยอัตราการระบาย 0.12 ลบ.ม./ วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมี โครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับ น้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และป้องกันน้ำ เป็นประจําอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของน้ำใน ท่อ หรือวางระบายน้ำ ว่ามี ความเร็วที่สม่ำเสมอหรือไม่ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อพักน้ำ และวางระบายน้ำว่า มีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตัวกลางในถังบำบัดฯ ให้มีปริมาณที่เพียงพออยู่เสมอ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธีการง่าย ๆ โดยการสังเกตสีและกลิ่นของน้ำทิ้ง โดยถ้ามีกลิ่นเหม็นหรือสีขุ่นให้รีบทำการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป - เครื่องเดิมอากาศจะต้องเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยอาจจะจะมี 2 เครื่องเปิดสลับกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเปิดเครื่องเดิมอากาศว่ามีการเปิดทำงานตลอดเวลาหรือไม่ หรือเปิดเฉพาะบางเวลา - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่ามีมาก-น้อยเพียงใด ถ้ามีมากจะต้องหาวิธีการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการจะมีมูลฝอยที่เกิดจาก ผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1.525 ลบ. ม./วัน ซึ่งปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โครงการจะ ใช้บริการรถเก็บขนฯ ของ อบต. วิจิตร 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันแยกประเภทมูลฝอย และ คัดป้อนแยกมูลฝอยให้เห็นอย่างชัดเจน - ขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้งจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำและ มัดปากถุงอย่างมิดชิด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วน ต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง ใกล้ชิด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง จะต้องรวบรวมส่งสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง - ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอเพื่อป้องกัน สัตว์คุ้ยเขี่ย - หลีกเลี่ยงการใช้ไฟหรือพลาสติกเนื่องจากจะเป็น ขยะก่อให้เกิดมลพิษมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในห้องพักขยะว่ามี มากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบวิธีการจัดการมูล ฝอยของพนักงานว่าปฏิบัติ ตามมาตรการหรือไม่ ถูกต้อง มากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ เกิดจากโครงการว่ามีมากน้อย เพียงใดในแต่ละวัน พร้อมทั้งมี การจัดบันทึกเป็นลายลักษณ์ อักษร - ตรวจสอบการจัดการน้ำเสีย จากห้องพักขยะว่าได้มีการ รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดจริง หรือไม่ - ตรวจสอบกลิ่นของห้องพัก ขยะหากมีกลิ่นมากต้องหา วิธีการแก้ไขต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมีเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพัก ซึ่งเป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็ก แต่เมื่อใช้จำนวนมากขึ้น ก็อาจทำให้กระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า - การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือช็อต ไฟผ่า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า โดยตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้าและค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - สอบถามประชาชนข้างเคียงในช่วงก่อนเปิดดำเนินการว่ามีกระแสไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่ และหลังจากโครงการเปิดแล้ว กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยหรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ในระยะดำเนินการโครงการมีการปฏิบัติ กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้ ล่วงล้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้การเปิดดำเนินโครงการยังเป็นการ ใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่า ทำให้ประชาชน ข้างเคียงได้รับผลประโยชน์ทั้งทางตรงและ ทางอ้อม นอกจากนี้การดำเนินโครงการยัง สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต และประกาศกระทรวงฯ กำหนดเขตพื้นที่ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น - ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน - การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตาม เกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงว่า เป็นไปในทิศทางใด หรือเสื่อม โทรมลง - สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบ ใดบ้างจากการดำเนินโครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ของโครงการว่าเป็นไปตาม แบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พินนา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงดำเนินการจะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ประมาณ 48 คัน/วัน ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออก ของรถเหล่านี้จะทำให้เกิดปัญหารถติดชั่วขณะในขณะที่มี การเข้า-ออก แต่จากการประเมินค่า V/C Ratio พบว่า ในระยะดำเนินการสภาพ ความคล่องตัวของถนนสักทีเดียวไม่เปลี่ยนแปลงเลย คือ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา ถนนสักทีเดียวมีสภาพความ คล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก จึงคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และ ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีการติดตั้งแนวกระดุมกึ่ง หรือลูกระนาดเล็ก ๆ เพื่อให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการชะลออัตราเร็ว ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และดีเส้นแบ่งช่องให้เห็น ชัดเจน ถ้ามีการปลูกต้นไม้ริมถนน จะต้องมีการตัดแต่งกิ่ง ก้าน ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ ไม่กีดขวาง หรือทำให้ ลดทัศนวิสัยในการขับขี่ แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็น ระเบียบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มี ต้นไม้หรือวัสดุอื่นใดที่จะทำให้ทัศนวิสัยในทางเข้า- ออกไปยังถนนลดลง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก. บริเวณด้านหน้าโครงการคอย อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจรในขณะที่รถเข้า- ออกจากโครงการ ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่ รถเข้า-ออกว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่วิ่ง บนถนนหรือไม่ สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของ รถโครงการก่อให้เกิดปัญหา อย่างไรบ้าง และจะแก้ไข อย่างไร ตรวจสอบการปฏิบัติตาม ระเบียบข้อบังคับ ด้าน การจราจรของผู้ที่พักอาศัยว่า มีการปฏิบัติตามหรือให้ความ ร่วมมือมากน้อยเพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พินา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ระยะดำเนินการโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุกอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพัก ได้แก่ การจัดให้มีประตูแบบกระจกสไลด์ บริเวณด้านหลังห้องเพื่อระบายอากาศเปิดออกสู่ภายนอกห้องพักได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการ หมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณ พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบที่เป็นบวกต่อโครงการ 	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพัก อาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยใน โครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขภายในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการได้ นอกจากนี้โครงการยังจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความ ปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยใน ส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย - ติดตั้งระบบที่วิวังจระเข้บริเวณทางเข้าโครงการ ทางเข้าอาคารทุกอาคาร และบริเวณโถงทางเดินทุก ชั้น (ดังรูปที่ 4) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยหาก พบว่าชำรุดให้ทำการซ่อม ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ ทำงานของระบบที่วิวังจระเข้

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตาม เหตุเพลิงไหม้อาจเกิดขึ้นได้จากเหตุสุวิสัยบางประการ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็จะทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัตถุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีการติดตั้งระบบแปลง ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - ดูแลการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งแวดล้อมเดือนกุมภาพันธ์ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พินา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลตรวจตราและป้องกันสาเหตุต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง - การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 ม. - จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 207 ตร.ม. (ดังรูปที่ 5) 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ หรือห้องพักขยะ เป็นต้น - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบการวางระยะของผยว่าเสี่ยงต่อการลุกลามของเพลิงไหม้หรือไม่
4.4 สุนทรียภาพ และการ ท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ดอกไม้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,942 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่สีเขียว 9.06 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 แหล่งศิลปกรรม และ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ พบว่า ไม่มีแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด อีกทั้งโครงการมีการดำเนินการเพื่อ ใช้ประโยชน์พื้นที่พักอาศัยเท่านั้น จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการบริเวณละ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน และส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก ๑ 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการ	- บริเวณถังขยะของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

เอกสารแนบที่ 2

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต

วันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีรายนามดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เบล แอร์ พันวา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๔

ตำบล วิจิตร อำเภอ เมืองภูเก็ต

๓. ก. จำนวนอาคาร ๕ หลัง

ข. จำนวนห้องชุด ๘๗ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด

๔.๑ ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุด เลขที่ ๑๐๒, ๑๐๒/๑ ถึง ๑๐๒/๘๖

๔.๒ ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้

๔.๒.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๔ เลขที่ดิน ๒๕ เนื้อที่รวม ๗ ไร่ - งาน ๘๘.๕๐ ตารางวา ตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

๔.๒.๒ ระบบโครงสร้างตัวอาคาร พร้อมฐานรากและโครงสร้างพื้น, ภายนอกและเสา ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ประกอบด้วย

- บริเวณทางเข้าโครงการ, ถนนและบริเวณลานจอดรถ
- ป้อมยาม
- ทางเดินร่วรอบอาคารชุดและภายในอาคารชุด
- บันไดของอาคารส่วนกลาง อาคารเอ, อาคารบี และอาคารซี
- ชั้นดาดฟ้าของอาคารส่วนกลาง, อาคารเอ และอาคารซี
- ลิฟท์คนโดยสารของอาคารส่วนกลาง, อาคารเอ และอาคารบี รวม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปรมตา พันธุ์ประดับ)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๐ เม.ย. ๒๕๕๑

ถึงอุปการณควบคุมมอเตอร์

/โกมลพิศ...

- โฉงลิฟต์คนโดยสารของอาคารเอ และอาคารบี
- พื้นที่จัดสวนและกระบะปลูกต้นไม้ของอาคารส่วนกลาง, อาคารเอ,

อาคารบี และอาคารซี

- ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า, ถังเก็บน้ำและเครื่องสูบน้ำ
- ห้องควบคุมการทำงานของลิฟต์คนโดยสาร
- ห้องควบคุมการรักษาความปลอดภัย
- ห้องสุขาส่วนรวม บริเวณอาคารส่วนกลาง, สระว่ายน้ำบน และ

สระว่ายน้ำล่าง

- บริเวณแผนกต้อนรับ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องสปา, ห้องบริการอินเทอร์เน็ต, ห้องเกมส์, ห้องอาหารอิตาเลียน, บาร์สระน้ำ, ห้องทำงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๘๘/๑๐ ซึ่งอยู่ในอาคารบริการ

- สระว่ายน้ำบนและสระว่ายน้ำล่าง รวมถึงลานอาบแดดและเฟอร์นิเจอร์บริเวณสระว่ายน้ำทั้ง ๒ สระ ศาลาบริเวณสระว่ายน้ำบน สนามเด็กเล่น และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำล่าง

- ห้องควบคุมระบบสูบน้ำ
- บริเวณสวนหิน บนหลังคาอาคารส่วนกลาง และบนหลังคาโดง

ลิฟต์โดยสารอาคารบี

- ห้องเก็บของ, ห้องพัสดุ
- ระบบน้ำที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ระบบปรับอากาศที่อาคารส่วนกลาง
- ระบบสัญญาณเคเบิลทีวี
- สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมในอาคารชุด
- ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ข. ๕

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปรมตา พันธุ์ประดับ)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๐ เม.ย. ๒๕๖๒ ณ บัญชีบันทึกนี้

(ลงชื่อ)

(นายธเนศ นิยม)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
ตำแหน่ง

พนักงานเจ้าหน้าที่



(อ.พ.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....

วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๐
เมื่อวันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เบลแอร์ พันวา.....

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง.....และให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของ
ร่วม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๘๘/๑๐ อาคารชุด เบลแอร์ พันวา
หมู่ที่ ๗ ถนน.....ตรอก / ซอย.....ตำบล / แขวง วิชิต
อำเภอ / เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทรศัพท์ ๐๗๖-๒๐๐๗๗๓

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวปรมดา พันธุ์ประดับ)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๐ เม.ย. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายธนศ นิยม)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
ตำแหน่ง.....

one-vo

เอกสารแนบที่ 3

PM ระบบบำบัดน้ำเสีย

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panna

ADDRESS : 89/10 M 7 Wicha Muang Phuket.

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building A

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 3000L*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(มีสนิมไหมแตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆทางศ(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถึงถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ท.บ	ว.ภ	
Date	28/01/2025	1/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panna

ADDRESS : 89/10 M.7 W. Chit Muang Phuket

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building B

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 3000L*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input checked="" type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถึงถังส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงถังส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

* วันที่ ๑๑/๐๑/๒๕๖๕ *
 * วันที่ ๑๑/๐๑/๒๕๖๕ *

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จ.น.บ.	จ.ร.อ.ม.	
Date	๑๑/๐๑/๒๕๖๕	๑/๒๕๖๕	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 M.7 Wichit Mang Phet

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building C

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 3000L*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(มีคสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถังถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

* เสร็จ EM *

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จิ.น	จ.ร.ม.	
Date	28/01/2025	1/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building A

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

EL-120W

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating

Amp.

Capacity : 110 Kw.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi ☒ 1 phase ☐

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของขีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังเบ้ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าเบ้ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังเบ้ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะเบ้มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะเบ้มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.85			228		
Pump 2	1.36			228		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	วิฑู	วิฑู	
Date	28/01/2025	1/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building B

TECHNICAL DATA:

Motor Brand :

Model :

PL-120W.

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating

Amp.

Capacity :

110

Kw.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

1 phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1						
Pump 2						

Recommendation :

✓ เสร็จใช้งาน 1/20/25 ✓

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จ. 114	จ. 114	
Date	29/01/2025	1/2/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building 6

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Model : EL-120W. Serial No. :
 Pump Brand : Model : Serial No. :
 Voltage Rating : 220 Volt. Current Rating Amp. Capacity : 110 Kw.
 Flow Rate : m3/h Set Point Start psi Stop psi 1 phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสในงานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วส่วนนำและหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.37			229		
Pump 2	1.34			229		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗/๑๖	๗/๑๖	
Date	28/01/2025	1/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Admin

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 110 Kw.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi 1 phase 0

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในแบบเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.36			228		
Pump 2	1.35			228		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗๑๔	๗๕๗๗	
Date	28/01/2025	1/2/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : *Bel Air Pawa*
 SYSTEM : Septic Tank

ADDRESS : *89/10 M7 Wichit Mang Phuket*
 LOCATION : Building A

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : DEMAX
 Capacity : 3000L*6

Model :

Serial No. :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเดิมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถึงถังส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

* 10/8 EM *

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	<i>กนก</i>	<i>จ.กท</i>	
Date	<i>17/02/2025</i>	<i>6/3/25</i>	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Be/Air Panna

SYSTEM : Septic Tank

ADDRESS : 89/10 M7 Wichit Mang Phuket

LOCATION : Building B

TECHNICAL DATA

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 3000L*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1.	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2.	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3.	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4.	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5.	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input checked="" type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6.	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันดั้ถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่บ่อยกว่า 20 ซม.
7.	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนเบาถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่บ่อยกว่า 15 ซม.
8.	ค่าความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

* 89/10 M7 1 89 9 00 89 *

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗/๒	๗/๓๗	
Date	๒๗/๐๓/๒๐๒๕	๕/3/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panna
 SYSTEM : Septic Tank

ADDRESS : Sakom 7 Wichit Muang Phuket
 LOCATION : Building C

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : DEMAX
 Capacity : 3000L*6

Model :

Serial No. :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรบกวน(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆถัง(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถังถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อน้ำเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗๑๖	๗๕-๓๗๕	
Date	27/02/2025	5/3/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building A

TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

110 Kw.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

01 phase 0 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสนะบีมทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะบีมทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใบงานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของขีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังบีม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าบีม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังบีม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสขณะบีมทำงาน			บันทึกแรงดันขณะบีมทำงาน		
	V1	V2	V3	V1	V2	V3
Pump 1	1.36			229		
Pump 2	1.37			229		

Recommendation :

Responsibility

Check by

Supervisor

Approve by

27/02/2025

5/3/25

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building B

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 110 Kw. hp

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi ☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่อสื่อน	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คน้ำมันและทำความสะอาดฟิวเจอร์	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1						
Pump 2						

Recommendation :

✓ เสีย 1 ช่องน้ำใช้ได้ ✗

Responsibility

Check by

Supervisor

Approve by

๓๑๖
๒๗/๐๒/๒๐๑๕

๗๕๕๕
๗/๓/๒๕

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building C

TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

EL-120W

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

110 Kw.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

1 phase 0 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและหลอดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเพื่อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.35			227		
Pump 2	1.64			227		

Recommendation :

Responsibility

Check by

Supervisor

Approve by

27/02/2025

21/3/25

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Admin

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model : E1-120

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 110 Kw. hp

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi 1 phase 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.36			228		
Pump 2	1.36			228		

Recommendation :

Responsibility

Check by

Supervisor

Approve by

๗๑๖
๒๗/๐๒/๒๐๑๕

๗/ร.ภพ
๓/๓/๒๕

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 M.7 Wichit Muang Phet

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building A

TECHNICAL DATA

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 3000L*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเข็กรั่วซึมของระบบรอบๆถัง(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบเข็กรั่วซึมของบ่อบำบัดอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบระยะห่างของตะกอนจากกันถึงถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจสอบระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนเบาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ทิว	วิมล	
Date	28/04/2025	6/5/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 891/2 M.7 Wichit Mang Phuket

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building B

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 3000L*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆถัง(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของบิ๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input checked="" type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถึงถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

* สังเกต 1 ถัง → 20 ซม *

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก.ก.	จ.ก.	
Date	28/04/2025	5/5/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo 7, Wichaikham, Muang Phuket

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building C

TECHNICAL DATA

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 3000L*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆถัง(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถังถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

* เสร็จ EM *

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จ.ล.	จ.ร.ท.	
Date	28/04/2025	28/04/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panna

ADDRESS : 89/110 M.7 Wichit Mong Phrueet

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building Admin

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 30000 L

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสื่อน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถังถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	7116	วิมล	
Date	28/04/2025	5/5/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wicit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : *Bombing A*

TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

EL-120W

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : *220* Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : *110* Kw.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi *01* phase *0*

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขั้วบีมทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขั้วบีมทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออื่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังบีม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าบีม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังบีม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขั้วบีมทำงาน			บันทึกแรงดันขั้วบีมทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	<i>1.36</i>			<i>228</i>		
Pump 2	<i>1.35</i>			<i>228</i>		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	<i>ก.ก.</i>	<i>ก.ก.</i>	
Date	<i>28/04/2025</i>	<i>5/5/25</i>	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building B

TECHNICAL DATA

Motor Brand : Model : EL-120 Serial No. :
 Pump Brand : Model : Serial No. :
 Voltage Rating : 220 Volt. Current Rating : Amp. Capacity : 110 Kw.
 Flow Rate : 220 m3/h Set Point : Start psi Stop psi ☒ 1 phase ☐

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คผิวสและอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออื่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	เช็คละทำความสะอาดฟیلเตอร์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1						
Pump 2						

Recommendation :

* เสร็จ → 20:00 น. *

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก.ก.ก.	ก.ก.ก.	
Date	28/04/2025	5/5/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building c

TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

EL-120 W

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

110 Kw.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

1 phase 0

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วลวดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวสวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.36			229		
Pump 2	1.35			229		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๑๙๖	๑/๕๗๗	
Date	๒๘/๐๔/๒๐๒๕	๕/๕/๒๕	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Admin

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

EL-120

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

110

Kw.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

1 phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คกระแสนะบีมทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะบีมทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิวส์เตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังบีม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวสวและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบเช็คและบันทึกค่าเกวสวแรงดันหน้าบีม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจสอบเช็คและบันทึกค่าเกวสวแรงดันหลังบีม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการเดินของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะบีมทำงาน			บันทึกแรงดันขณะบีมทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.37			229		
Pump 2	1.36			229		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จ.ก.บ	จ.ก.บ	
Date	28/04/2025	5/5/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panna

ADDRESS : 89/10 M.7 Wicht Muang Phuket

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building A

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 3000L*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาของระบบรอบๆถัง(ไม่รว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบระยะห่างของตะกอนจากกันถึงถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจสอบระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

* เสร็จ PM *

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จ.ก.ก.	จ.ร.ก.ก.	
Date	28/05/2025	3/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 M.7 Wichaikong Muang Phukret

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building B

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 3000L*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input checked="" type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถึงถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนเบ้าถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

* ถึง 11 ต.ค. 2565 * → รอซ่อม *

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จ.ก.บ.	จ.ก.บ.	
Date	28/05/2025	6/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10M.2 Wichaitsamarn Phuket

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building C

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 3000L*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรบกวน(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาของระบบระบายน้ำ(ไม่รว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบระยะห่างของตะกอนจากกันถังถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจสอบระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก.ก.บ	ก.ก.บ	
Date	28/05/2025	5/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 M.7 Wichit Mang Phuket

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building Adm. h.

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 30000 L

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของบีบเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถังถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนเบ้าถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก/ล	ก/ม	
Date	28/5/2015	28/5/2015	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wicit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building A

TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

EL-120

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

110 Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และเฟนรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.36			228		
Pump 2	1.35			228		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	กวิศ	กวิศ	
Date	28/05/2025	5/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building B

TECHNICAL DATA:

Motor Brand :

Model : FL-120 W

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 110 Kw. hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของรีลต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1						
Pump 2						

Recommendation :

* เสีย 3 ร่อง *
 * เสีย 3 ร่อง *

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ส.ก.บ.	ก.ก.บ.	
Date	28/05/2025	5/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building C.

TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

EL-120

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

110 Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขั้วบ่มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขั้วบ่มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟیلเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังบ่ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็คความส่ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าบ่ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังบ่ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และเฟ้นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT

	บันทึกกระแสขั้วบ่มทำงาน			บันทึกแรงดันขั้วบ่มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.35			229		
Pump 2	1.35			229		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	7146	7146	
Date	28/05/2025	5/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Admin

TECHNICAL DATA:

Motor Brand :

Model : EL-120

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 110 Kw. hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

☒ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและขดความคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวสวส์และเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวสวส์แรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวสวส์แรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแฟนรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.37			229		
Pump 2	1.36			229		

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	9116	7/กมล	
Date	28/05/2025	5/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo. 7. Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building A

TECHNICAL DATA

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 3000L*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆถัง(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของบิ๊นเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถึงถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนเบาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗๒๖	๗๕๓๗	
Date	29/06/2025	6/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT Bel Air PanwaADDRESS : 89/10 Moo 7, Wichaikong Market

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building B

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 3000L*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรบกวน(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรบบานทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input checked="" type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถังถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนเบ้าถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

* วันที่ 11 ต.ค. 2565 * 8:00 AM *

* เวลา 11:00 AM *

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก.ก.บ	ร.ร.ร	
Date	29/10/2025	6/10/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo 7, Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building C

TECHNICAL DATA

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 3000L*6

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันถึงถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนเบาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก.ก.	ก.ก.	
Date	29/06/2025	6/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panna

ADDRESS : 89/40 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Septic Tank

LOCATION : Building Admin

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : DEMAX

Model :

Serial No. :

Capacity : 30000 L

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบกลิ่นรอบๆถัง(กลิ่นไม่เหม็น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสีน้ำก่อนระบายน้ำออก(ใสสีน้ำตาลอ่อน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง(ปิดสนิทไม่แตก)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบรอบๆแทงค์(ไม่รั่ว)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มเติมอากาศ(ทำงาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันดั้ถึงถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 20 ซม.
7	ตรวจเช็คระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนเบาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	: ไม่น้อยกว่า 15 ซม.
8	ทำความสะอาดทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	716	9/5.000	
Date	20/06/2025	6/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building A

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model : PL-120 W.

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 110 Kw. hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

1 phase 0 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วสว่นน้ำและหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาส์และเช็ควาล์ว	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.36			228		
Pump 2	1.37			228		

Recommendation :

๗๑๔
29/06/2025

จ.ร.ม
6/2025

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building B

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model : EL-190 W

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 110 Kw. hp

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

1 phase 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1						
Pump 2						

Recommendation :

* เลี้ยว → ปิดห้อง *

๗๑๖
29/06/20259/8.ม
6/2025

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Building c

TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

EL-120W

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

110 Kw.

hp.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

1 phase

0 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วลวดต่าง ๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวสวและเช็ควาล์ว	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.35			229		
Pump 2	1.35			229		

Recommendation :

๗๑๖
29/06/2025

จ.ร.ม.
8/2025

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Air Pump

LOCATION : Admin

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

BL-120

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : 220 Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity : 110 Kw.

Flow Rate : m3/h

Set Point : Start

psi Stop

psi

110 Kw. h
1 phase 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาดฟิลเตอร์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังปั๊ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	บันทึกกระแสขณะปั๊มทำงาน			บันทึกแรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.36			229		
Pump 2	1.37			229		

Recommendation :

๗๑๖
29/06/2025

9/5/25
6/2025

เอกสารแนบที่ 4

PM ระบบน้ำใช้

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirirat

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

Flow Rate :

m3/h

☒ 1 phase ☐

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออื่น	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวสวและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกววัดแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	1.42	10.52	11.41	399	400	399
Pump 2	11.61	10.48	11.42	399	400	399

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จ.น.บ.	จ.ร.ม.	
Date	27/01/2025	1/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Pump Room Tower A

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point :

Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพถังและความสะอาด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน psi	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> เต็มลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะเริ่มทำงาน

Start : 26 Psi / bar

Stop : 72 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	จ. 16	จ. 16	
Date	27/01/2025	1/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wicit Muang Phuket

SYSTEM : Booster Pump

LOCATION : Pump room Roof FL. Tower A

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand : GRUNDFOS

Model : A-98669754-P1-2013

Serial No. : 95120839

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็ดและทำความสะอาด Strainer	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.01	1.98	2.02	399	400	399	26	32
Pump 2	2.01	1.91	1.96	399	400	399	26	32

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	กฤษ	วิธิต	
Date	27/01/2025	1/2/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirirat

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็ดและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแผ่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	11.44	10.50	11.41	398	400	398
Pump 2	11.61	10.48	11.20	398	400	398

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
----------------	----------	------------	------------

๗๖
26/02/2025

๗๖
5/3/25

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Pump Room Tower 4

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์แก๊สและเพรสเชอร์สวิตช์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ค่าแรงดัน psi	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> เดิมลม	

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 26 Psi / bar

Stop : 32 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ชาน	วิมลพร	
Date	25/02/2025	6/3/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Booster Pump

LOCATION : Pump room Roof FL. Tower A

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand : GRUNDFOS

Model : A-98669754-P1-2013

Serial No. : 95120839

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. 2 hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อข้อ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็ดและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.02	1.99	2.01	398	400	399	26	92
Pump 2	2.01	1.90	1.96	398	400	399	26	92

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
----------------	----------	------------	------------

๓๑๖
25/02/2025

9/รพท
5/3/25

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirrat

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate : m3/h

☐ 1 phase
 ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสนะบีมทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะบีมทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็คละทำความสะอาด Strainer	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังบีม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าบีม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังบีม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT

	กระแสนะบีมทำงาน			แรงดันขณะบีมทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	11.42	10.48	11.41	399	400	399
Pump 2	11.62	10.47	11.40	399	400	399

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
----------------	----------	------------	------------

 ๑๑๖
 26/03/2025

 ๑/๕.๓๓
 31/3/25

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Building A.

TECHNICAL DATA :

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิตช์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน psi	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> เต็มลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะปั๊มทำงาน

Start : 26 Psi / bar

Stop : 32 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก.ก.ก.	จ.ร.ก.	
Date	27/03/2025	8/3/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Booster Pump

LOCATION : Pump room Roof FL. Tower A

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand : GRUNDFOS

Model : A-98669754-P1-2013

Serial No. : 95120839

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. 2 hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสและเบมทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะเบมทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังเบม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวสวส์และเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวสวส์แรงดันหน้าเบม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวสวส์แรงดันหลังเบม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะเบมทำงาน			แรงดันขณะเบมทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.01	1.98	2.02	399	400	398	26	32
Pump 2	2.02	1.90	2.00	399	400	398	20	32

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
----------------	----------	------------	------------

27/09/2025

8/10/25

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wicht Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirirat

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase
 ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสและเบรคทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะเบรคทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็ดและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และเฟนกรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะเบรคทำงาน			แรงดันขณะเบรคทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	11.48	10.49	11.40	399	400	398
Pump 2	11.62	10.40	11.42	399	400	398

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
----------------	----------	------------	------------

๗๒๖
25/04/2025

๗/๘/๒๕
๒๕/๔/๒๕

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Pomp Room Towers A

TECHNICAL DATA

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ค่าแรงดัน	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> เดิมลม	

MEASUREMENT RESULT

ค่าแรงดันขณะป้อนทำงาน

Start : 20 Psi / barStop : 72 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	<u>716</u>	<u>716</u>	
Date	<u>28/04/2025</u>	<u>7/5/25</u>	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Booster Pump

LOCATION : Pump room Roof FL. Tower A

TECHNICAL DATA :

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand : GRUNDFOS

Model : A-98669754-P1-2013

Serial No. : 95120839

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : Start psi / Stop psi

☐ 1 phase ☐ 3 Pha

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและขุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังเบ้ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังเบ้ม	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขดเบ้มทำงาน			แรงดันขดเบ้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.02	1.98	2.02	399	400	398	20	32
Pump 2	2.01	1.89	1.96	399	400	398	20	32

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
----------------	----------	------------	------------

๗๑๖
28/04/2025

๗/๖๖๖
๕/๕/๒๕

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirirat

TECHNICAL DATA

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate : m3/h

☐ 1 phase ☐ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขั้วขั้วทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขั้วขั้วทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและขั้วควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวสวและปั๊วกวสว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และเฟืองรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT

	กระแสขั้วขั้วทำงาน			แรงดันขั้วขั้วทำงาน		
	11	12	3	V1	V2	V3
Pump 1	11.44	10.90	11.41	399	401	398
Pump 2	11.61	10.48	11.43	399	401	398

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	3/11/6	ประภาภ	
Date	27/05/2025	6/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Pump Room Tower A

TECHNICAL DATA:

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ :	
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ :	
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ :	
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ :	
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ :	
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิตช์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ :	
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีการภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ :	
8	ค่าแรงดัน psi	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> เต็มลม :	

MEASUREMENT RESULT:

ค่าแรงต้นขณะปิ่นทำงาน

Start : 26 Psi / bar

Stop : 89 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	7/10	7/10	
Date	27/05/2025	5/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Booster Pump

LOCATION : Pump room Roof FL. Tower A

TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand : GRUNDFOS

Model : A-98669754-P1-2013

Serial No. : 95120839

Voltage Rating : Volt

Current Rating : Amp.

Capacity : Kw. 2 hp

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : tart psi / Stop psi

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเบ็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	V1	2	3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.02	1.99	2.02	400	401	399	26	32
Pump 2	2.01	1.91	2.00	400	401	399	26	32

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	กนก	วิมล	
Date	27/05/2025	5/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Transfer Pump / Filter Pump

LOCATION : Transfer pump room at Khirirat

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : TECO

Model :

Serial No. :

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase
 ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดขั้วบ่มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดขั้วบ่มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและขดขั้วบ่ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	เปิดและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังบ่ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าบ่ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังบ่ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขดขั้วบ่มทำงาน			แรงดันขดขั้วบ่มทำงาน		
	I1	I2	I3	V1	V2	V3
Pump 1	11.4A	10.90	11.41	399	400	398
Pump 2	11.61	10.46	11.42	399	400	398

Recommendation :

๓๑๖
27/06/2025

๗๐๓๓
6/2025

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank

LOCATION : Pump Room Tower A

TECHNICAL DATA

Tank Brand :

Model :

Serial No. :

Precharge Pressure :

psi

Set Point : Start

psi / Stop

psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 3 เดือน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน psi	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> เดิมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะมีน้ำทำงาน

Start : 26 Psi / bar

Stop : 39 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก.เช	ก.ส.พร	
Date	28/06/2025	6/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Booster Pump

LOCATION : Pump room Roof FL. Tower A

TECHNICAL DATA

Motor Brand :

Model :

Serial No. :

Pump Brand : GRUNDFOS

Model : A-98669754-P1-2013

Serial No. : 95120839

Voltage Rating : Volt.

Current Rating : Amp.

Capacity : 1.8 Kw. 2 hp.

Flow Rate : m3/h (H m.)

Set Point : start psi / Stop psi

☐ 1 phase
 ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหัวน้ำและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของเกววาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	2.01	1.99	2.01	399	400	398	26	32
Pump 2	2.02	1.90	1.96	399	400	398	26	32

Recommendation :

๓๑๖
28/06/2025

✓ งาม
8/2025

เอกสารแนบที่ 5

เอกสารใบอนุญาตเก็บขยะ

สัญญาจ้างเก็บขยะ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ นิติบุคคลอาคารชุดเบลแอร์ พันวา บ้านเลขที่ 89/10 หมู่ที่ 7 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2567 ระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุดเบลแอร์ พันวา ที่ อยู่ 89/10 หมู่ที่ 7 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่าย หนึ่งกับ

บริษัท แคนสนรยา จำกัด เลขทะเบียนที่ 0835567007101 บ้านเลขที่ 13/18 หมู่ที่ 8 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 081- 9784696 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเก็บขยะโครงการ โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขตาม ข้อตกลง และ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ครบถ้วนตามสัญญา

ข้อ 2. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างตามสัญญานี้ โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือน ในอัตรา เดือนละ 6,000 บาท (หกพันบาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างมีกำหนดให้มีการเก็บแบบทุกวัน วันละ 1 ครั้ง วันละ 1 เทียบ (โดยจะไม่เก็บขยะงานก่อสร้าง งานสวน ทุกชนิด) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการตามสัญญาข้อที่ 1 ทุกวันที่ 1-5 ของทุกเดือนทางผู้รับจ้างจะต้องวางบิล เพื่อเรียกเก็บเงินกับผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. สัญญาฉบับนี้มีระยะเวลากำหนด 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน 2567 ถึง 8 พฤศจิกายน 2568 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว และไม่มีคู่สัญญาฝ่ายใด ประสงค์บอกเลิกสัญญา หรือ แก้ไข เปลี่ยนแปลงสัญญาขอให้สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับต่อไปคราวละปี

ข้อ 4. ถ้าผู้รับจ้างตั้งใจไม่ปฏิบัติงาน หรือ แสดงพฤติกรรม ส่อไปในทางที่ไม่ดี หรือ หย่อน ความสามารถในการปฏิบัติตามหน้าที่ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้างออกจาก สถานที่ ที่ปฏิบัติงานในเวลาใดก็ได้เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ

ข้อ 5. หากข้อสัญญาฝ่ายใดประสงค์จะบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้สัญญาฝ่ายหนึ่งได้ทราบไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาที่ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสัญญาต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือ
ไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง

(Mr. Steven Wielers)

(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเบลแอร์ พันนา)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

(นายสนทยา อุตสาหะ)

(กรรมการผู้จัดการบริษัท แคนสนทยา จำกัด)

ลงชื่อ พยาน

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)

เอกสารแนบที่ 6

PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Hose

LOCATION : A11

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของตู้และอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คสภาพของวาล์วและท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสภาพของสายและหัวฉีด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของสายรัด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายงา ไม่มีขีดขาด ไม่หลุดคัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทดสอบการใช้งาน (สมมติสถานการณ์)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	ชั้น 2 1103-1106	✓						
2	2 11	✓						
3	3 11	✓						
4	4 11	✓						
5	1 ตึก B	✓						
6	2 11	✓						
7	3 11	✓						
8	4 11	✓						
9	5 11	✓						
10	1 ตึก A	✓						
11	2 11	✓						
12	3 11	✓						
13	4 11	✓						
14	5 11	✓						
15	1 ตึก 7	✓						
16	2 11	✓						
17	3 11	✓						
18	1 ตึก 8	✓						
19	2 11	✓						
20	3 11	✓						

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
----------------	----------	------------	------------

๓๑/๑๐/๒๐๒๕

9/10/2025

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa
SYSTEM : Fire Extinguisher

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket
LOCATION : A 11

TECHNICAL DATA :

Brand :
Fire Rating :

Model :
Classification Of Fire :

Serial No. :
Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพหัวไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
	ตึกกระบรี (A)							
1	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
2	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
3	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
4	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
5	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
	ตึกสองลม (B)							
6	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
7	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
8	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
9	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
10	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
11	ห้องMDB /Co2/1ถัง	✓						
12	คาเฟ่/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
	ตึกคิรีร์ด (C1)							
13	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
14	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
15	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
16	ป้อมยาม/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
	ตึกดาบี (C2)							
17	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
18	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
19	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						

9/5/2565 9/2025

	ดีกแอดมิน							
20	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
21	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
22	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
23	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
24	ออฟฟิศ/ถังสีแดง/1ถัง	✓						

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗๑๖	๗๕๓๗	
Date	29/01/2025	1/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Jockey Pump

LOCATION : Transfer Pump Room

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos Model : Serial No. : 85D15510
 Pump Brand : Model : Serial No. :
 Voltage Rating : Volt. Current Rating : Amp. Capacity : Kw.
 Flow Rate : m3/h ☐ 1 phase ☒ 3 Ph

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โวลต์ (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวสวส์และเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	<u>4.88</u>	<u>5.21</u>	<u>5.10</u>	<u>309</u>	<u>400</u>	<u>398</u>	<u>30</u>	<u>190</u>

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	<u>ช.ก.ค.</u>	<u>ว.ก.ค.</u>	
Date	<u>29/01/2025</u>	<u>1/2025</u>	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION :

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : *Intelligent*
 Smoke detector Brand :
 Heat detector Brand :

Model : *Tx 700A-1*
 Model :
 Model :

Serial No. :

805000105/00180

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนััน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบโมโครโฟน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

** ช่างอับดุล-นุสรี **

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	<i>PA 16</i>	<i>95.11.11</i>	
Date	<i>27/01/2025</i>	<i>1/2025</i>	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Hose

LOCATION : **A11**

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification-Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพหัวไปของตู้และอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คสภาพของวาล์วและท่อ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คสภาพของสายและหัวฉีด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกฉวยงา ไม่ฉีกขาด ไม่ฉุดฉิ้น)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ทดสอบการใช้งาน (สุมทดสอบสลับหมุนเวียน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	ชั้น 1	100%						
2	2	100%						
3	3	100%						
4	4	100%						
5	1	100%						
6	2	100%						
7	3	100%						
8	4	100%						
9	5	100%						
10	1	100%						
11	2	100%						
12	3	100%						
13	4	100%						
14	5	100%						
15	1	100%						
16	2	100%						
17	3	100%						
18	1	100%						
19	2	100%						
20	3	100%						

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	716	7/5/25	
Date	28/02/2015	6/3/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa
SYSTEM : Fire Extinguisher

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket
LOCATION : 211

TECHNICAL DATA :

Brand :
Fire Rating :

Model :
Classification Of Fire :

Serial No. :
Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในส่วนปลอดภัย)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันโยก	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันโยก	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	พ่นความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
	ตึกเกษม (A)							
1	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
2	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
3	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
4	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
5	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	ตึกสองลม (B)							
6	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
7	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
8	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
9	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
10	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	2						
11	ห้องMDB /Co2/1ถัง	2						
12	ศาลา/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	ตึกศรีวิทย์ (C1)							
13	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
14	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
15	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
16	บิโอมานู/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	ตึกตาวี (C2)							
17	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
18	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
19	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						

	ตึกแอมบิ							
20	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
21	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
22	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
23	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
24	ออฟฟิศ/ถังสีแดง/1ถัง	2						

Recommendation :

Responsibility	Check by	/Super/scr	Approve by
Name	116	95.มว	
Date	28/02/2025	5/3/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Jockey Pump

LOCATION : Transfer Pump Room

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Grundfos

Model :

Serial No. : 85 D15510

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase
 ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสในงานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อย้อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	4.87	5.20	5.13	399	400	398	80	190

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ช. 16	วิเศษ	

26/02/2025

5/3/25

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : A11

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Intelligent

Model : TX-7004-1

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Model :

8050001/07/00180

Heat detector Brand :

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แวนัน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

* สห.ม.บ. 7/8/25

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
----------------	----------	------------	------------

7116
25/02/2025

7/8/25

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Hose

LOCATION : 211

TECHNICAL DATA :

Brand :
Fire Rating :

Model :
Classification Of Fire :

Serial No. :
Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของตู้และอุปกรณ์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คสภาพของวาล์วและท่อ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสภาพของสายและหัวฉีด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกกลางๆ ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทดสอบการใช้งาน (สุ่มทดสอบสลับหมุนเวียน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	ชั้น 1 107A/B	✓						
2	2 77	✓						
3	3 77	✓						
4	4 77	✓						
5	5 77B	✓						
6	2 77	✓						
7	3 77	✓						
8	A 77	✓						
9	5 77	✓						
10	1 77A	✓						
11	2 77	✓						
12	3 77	✓						
13	4 77	✓						
14	5 77	✓						
15	1 77A	✓						
16	2 77	✓						
17	3 77	✓						
18	1 77B	✓						
19	2 77	✓						
20	3 77	✓						

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	716	7/5/25	
Date	27/04/2025	5/5/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa
SYSTEM : Fire Extinguisher

ADDRESS : 88/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket
LOCATION : 211

TECHNICAL DATA

Brand : VANTE
Fire Rating :

Model : VT-01BS
Classification Of Fire :

Serial No. :
Capacity : 2.7 kg

ลำดับ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ :	
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ :	
3	ตรวจเช็คสลักและขีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ :	
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ :	
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ :	
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ :	

Check List

No.	Location	1	2	3	4	5	6	Remark
	ตึกแกรนด์ (A)							
1	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
2	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
3	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
4	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
5	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
	ตึกโรงแรม (B)							
6	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
7	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
8	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
9	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
10	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
11	ห้องMDB /Co2/1ถัง	✓						
12	ศาลฟ้า/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
	ตึกคิวิรัตน์ (C1)							
13	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
14	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
15	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
16	บิโอมบาน/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
	ตึกดาบี (C2)							
17	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
18	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
19	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						

	ตึกแอลดี							
20	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
21	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
22	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
23	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	✓						
24	ออฟฟิศ/ถังสีแดง/1ถัง	✓						

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	9146	9/5/25	
Date	27/04/2023	5/5/25	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

SYSTEM : Jockey Pump

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

LOCATION : Transfer Pump Room

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Groundfog

Pump Brand :

Voltage Rating :

Volt.

Flow Rate :

m3/h

Model :

Model :

Current Rating :

Amp.

Serial No. : 85 D15510

Serial No. :

Capacity :

Kw.

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็ดและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังเบ้ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกจวาล์วและเช็ควาล์ว	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าเบ้ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังเบ้ม	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT :

	กระแสขดเบ้มทำงาน			แรงดันขดเบ้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	A.87	9.21	5.12	399	400	398	80	150

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	๗116	๗๖๗๕	

25/04/2025

๒/๕/๒๖

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : A11

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Intelligent

Model : TX 700A-1

Serial No. :

Smoke detector Brand :

Model :

805000/105/00180

Heat detector Brand :

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนั	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel #	Buzzer	Graphic	Remark
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

✱ ยังไม่พบข้อบกพร่องเพิ่มเติม

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
----------------	----------	------------	------------

25/04/2025

5/5/25

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Hose

LOCATION : A11

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของตู้และอุปกรณ์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คสภาพของวาล์วและท่อ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสภาพของสายและหัวฉีด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทดสอบการใช้งาน (ปุ่มทดสอบสัญญาณเตือน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location		หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
			1	2	3	4	5	6	
1	ชั้น 1	โถงบันได	2						
2	2	ท	2						
3	3	ท	2						
4	4	ท	2						
5	1	ลิฟต์ A	2						
6	2	ท	2						
7	3	ท	2						
8	4	ท	2						
9	5	ท	2						
10	1	ลิฟต์ B	2						
11	2	ท	2						
12	3	ท	2						
13	4	ท	2						
14	5	ท	2						
15	1	ลิฟต์ C	2						
16	2	ท	2						
17	3	ท	2						
18	1	ลิฟต์ D	2						
19	2	ท	2						
20	3	ท	2						

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก.ก.ก.	ก.ก.ก.	
Date	29/05/2025	6/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa
SYSTEM : Fire Extinguisher

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket
LOCATION : 411

TECHNICAL DATA

Brand : VINTE
Fire Rating :

Model : VT-10/Bg
Classification Of Fire :

Serial No. :
Capacity : 2.7 kg

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบเข็มนาฬิกาแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเข็มน้ำหนักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกฉวยงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
	ตึกกระบุรี (A)							
1	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
2	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
3	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
4	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
5	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	ตึกคลองลม (B)							
6	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
7	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
8	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
9	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
10	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	2						
11	ห้องMDB /Co2/1ถัง	2						
12	ตลาดฟ้า/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	ตึกศิริรัตน์ (C1)							
13	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
14	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
15	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
16	ป้อมยาม/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	ตึกตาดำ (C2)							
17	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
18	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
19	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						

	ตึกแอดมิน								
20	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2							
21	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2							
22	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2							
23	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2							
24	ออฟฟิศ/ถังสีแดง/1ถัง	2							

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	116	988mv	
Date	29/05/2025	5/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Jockey Pump

LOCATION : Transfer pump room

TECHNICAL DATA

Motor Brand : Groundfos

Model :

Serial No. : 85 D19910

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating : Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate : m3/h

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของขั้วต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวสวและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และเฟนรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT

	กระแสขณะปั๊มทำงาน			แรงดันขณะปั๊มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	1.86	5.22	5.16	399	400	400	80	150

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก. 126	ก. 126	
Date	27/05/2025	5/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

SYSTEM : Fire Alarm

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

LOCATION : A11

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Intelligent
 Smoke detector Brand :
 Heat detector Brand :

Model : 7A 7004-1
 Model :
 Model :

Serial No. :
 80500/105/00180

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แนอน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

* ยังไม่พบข้อบกพร่อง *

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ก.ก.	ก.ก.	
Date	26/05/2025	26/05/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Hose

LOCATION : A11

TECHNICAL DATA

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปของตู้และอุปกรณ์	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบเช็คสภาพของวาล์วและท่อ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบเช็คสภาพของสายและหัวฉีด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกกลางงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ทดสอบการใช้งาน (สุมทดสอบสลับหมุนเวียน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	ชั้น 1. 110ต่อน	2						
2	2. 77	2						
3	3. 77	2						
4	4. 7	2						
5	5. 77 A.	2						
6	6. 77	2						
7	7. 77	2						
8	8. 77	2						
9	9. 77	2						
10	10. 77 B	2						
11	11. 77	2						
12	12. 77	2						
13	13. 77	2						
14	14. 77	2						
15	15. 77	2						
16	16. 77	2						
17	17. 77	2						
18	18. 77	2						
19	19. 77	2						
20	20. 77	2						

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	7116	75/มร	
Date	31/06/2025	06/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa
SYSTEM : Fire Extinguisher

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wicit Muang Phuket
LOCATION : A11

TECHNICAL DATA

Brand : **VINTB**
Fire Rating :

Model : **VT-10/B9**
Classification Of Fire :

Serial No. :
Capacity : **2.7 kg**

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกฉาบ ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
	ตึกกระบุง (A)							
1	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
2	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
3	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
4	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
5	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	ตึกสองลม (B)							
6	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
7	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
8	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
9	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
10	ชั้น 5/ถังสีแดง/1ถัง	2						
11	ห้องMDB /Co2/1ถัง	2						
12	คาเฟ่/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	ตึกสี่ริชาร์ด (C1)							
13	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
14	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
15	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
16	ป้อมยาม/ถังสีแดง/1ถัง	2						
	ตึกคาเฟ่ (C2)							
17	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
18	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
19	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						

	ตึกแอดมิน							
20	ชั้น 1/ถังสีแดง/1ถัง	2						
21	ชั้น 2/ถังสีแดง/1ถัง	2						
22	ชั้น 3/ถังสีแดง/1ถัง	2						
23	ชั้น 4/ถังสีแดง/1ถัง	2						
24	ออฟฟิศ/ถังสีแดง/1ถัง	2						

Recommendation :

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	9116	9/5/25	
Date	31/06/2025	6/2025	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Jockey Pump

LOCATION : Transfer Pump Room

TECHNICAL DATA :

Motor Brand : Groundfos

Model :

Serial No. : 85D15510

Pump Brand :

Model :

Serial No. :

Voltage Rating :

Volt.

Current Rating :

Amp.

Capacity :

Kw.

hp.

Flow Rate :

m3/h

☐ 1 phase ☒ 3 Phase

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คกระแสขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าขดเบ้มทำงาน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คค่าโอเวอร์โหลด (ตั้งค่าจากกระแสในเนมเพลทหรือกระแสใช้งานจริง x125%)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบบริเวณเชื่อมต่อท่ออ่อน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสภาพของขดต่าง ๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	เช็คและทำความสะอาด Strainer	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วหน้าและหลังเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
12	ตรวจสอบการทำงานของเกวาล์วและเช็ควาล์ว	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
13	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหน้าเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
14	ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกวาล์วแรงดันหลังเบ้ม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
15	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
16	ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

MEASUREMENT RESULT

	กระแสขดเบ้มทำงาน			แรงดันขดเบ้มทำงาน			Set point	
	I1	I2	I3	V1	V2	V3	Start	Stop
Pump 1	๒.88	๕.๒๐	๙.1๔	๓๙๙	4๐๐	4๙8	80	150

Recommendation :

๓/๖
27/06/20๒5

๙/๖
6/20๒5

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Bel Air Panwa

ADDRESS : 89/10 Moo.7 Wichit Muang Phuket

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : 41

TECHNICAL DATA

FCP Brand : Intelligent
Smoke detector Brand :
Heat detector Brand :

Model : TX 7004-1
Model :
Model :

Serial No. :

805000/105/00180

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนั	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

* ยังใช้งานได้ปกติ +

714
27/06/2025

พ.ม
6/2025

เอกสารแนบที่ 7

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680513-072
PROJECT	เบลแอร์พินวา (Bel Air Panwa)	SAMPLE NO.	68041467
LOCATION	89 ถ.ศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	29/4/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	29/4/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	13/5/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.62	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	0.6	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	< 2.0	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

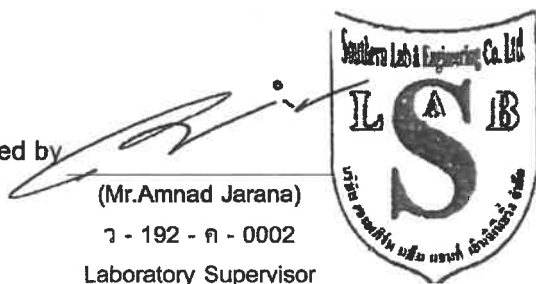
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by



(Ms. Kritika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sekdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680513-072
PROJECT	เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa)	SAMPLE NO.	68041467
LOCATION	89 ถ.ศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	29/4/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	29/4/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	13/5/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	25	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	6.8	-
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

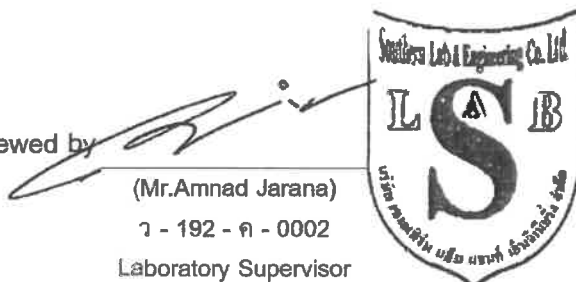
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680524-199
PROJECT	เบลแอร์พินวา (Bel Air Panwa)	SAMPLE NO.	68051593
LOCATION	89 ถ.ศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	13/5/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	13/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	24/5/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.56	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	3.0	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 2.0	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	3.7	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

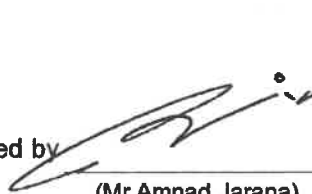
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680524-199
PROJECT	เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa)	SAMPLE NO.	68051593
LOCATION	89 ถ.ศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	13/5/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	13/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	24/5/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	24	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2.0	-
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

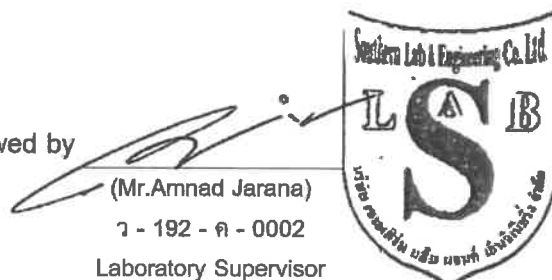
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะลิ้ง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680616-243
PROJECT	เบลแอร์พ่นวา (Bel Air Panwa)	SAMPLE NO.	68062025
LOCATION	89 ถ.ศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	9/6/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	9/6/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	16/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.00	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.13	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	1.1	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	2.1	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

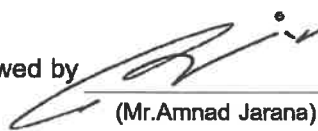
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับ
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Sackhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680616-243
PROJECT	เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa)	SAMPLE NO.	68062025
LOCATION	89 ถ.ศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SAMPLING DATE	9/6/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	9/6/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	16/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	24	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2.0	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

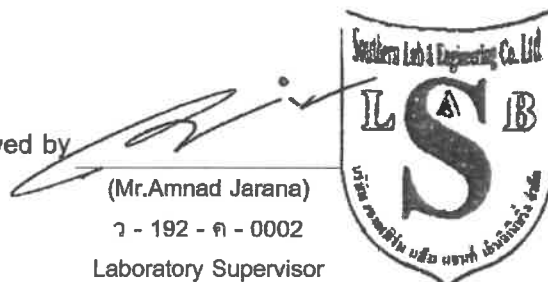
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับ
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 124 mg/l

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by



(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

เอกสารแนบที่ 8

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗/๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปิจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศ์วัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายอาคม ทองสกุล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๒-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๒-จ-๐๐๐๔

๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ตรีรงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๔

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา วัฒนสุภา
(นางสาวบุษยา วัฒนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com